

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ELEKTRON

registrikood: 10246436

tänavatänu nimi: Kalevi tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 5172880, +372 3350935

e-posti aadress: ouelektron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal OSAÜHING ELEKTRON jätkas tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka 2023. aastal.

2022. aastal müügitulu 3795 eur.

OSAÜHING ELEKTRON teenis müügitulu 2022. aastal järgmistelt tegevusaladelt:

- enda mitteiluruumide üürile andmine (94,86%);
- tarbeelektronika parandus: parandati põhiliselt telereid, raadioid ning audio- ja videotehnikat (5,14%);
- televisiooni vastuvõtuantennide paigaldus, parandus ja teenindus (0,00%).

Peamine teenuste müügipiirkond Eestis on Ida-Virumaa.

OSAÜHING ELEKTRON juhatus koosneb ühest liikmest.

2023. aastal OSAÜHING ELEKTRON tegevusalades märkimisväärsed muudatusi ei toimu.

Aksenti Nekraševitš

OSAÜHING ELEKTRON juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 731	1 497	2
Nõuded ja ettemaksed	4 780	4 399	3
Kokku käibevarad	7 511	5 896	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	5
Materiaalsed põhivarad	16 719	18 685	6
Kokku põhivarad	31 719	33 685	
Kokku varad	39 230	39 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 605	13 892	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 605	13 892	
Kokku kohustised	17 605	13 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 240	14 240	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 449	16 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064	-4 648	
Kokku omakapital	21 625	25 689	
Kokku kohustised ja omakapital	39 230	39 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 795	3 150	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41	-70	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 625	-1 414	
Tööjõukulud	-4 227	-4 348	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 966	-1 966	
Ärikasum (kahjum)	-4 064	-4 648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 064	-4 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064	-4 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elektron 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Elektron kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 32 EUR

Maad ei amortiseerita.

Rendid

KASUTUSRENT (OÜ Elektron kui rendileandja)

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimuste kohaselt OÜ Elektron rendib välja enda mitteeluruumi (osa hoonest). Väljarenditavat osa hoonest kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjal ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	257	546
Arvelduskontod	2 474	951
Kokku raha	2 731	1 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 780	4 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 780	4 780	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 399	4 399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 399	4 399	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		71
Sotsiaalmaks	3 685	2 817
Töötuskindlustusmaksed	89	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 774	2 956

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	15 000
31.12.2021	15 000
31.12.2022	15 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	3 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 930	33 899	39 829
Akumuleeritud kulum		-19 178	-19 178
Jääkmaksumus	5 930	14 721	20 651
Amortisatsioonikulu		-1 966	-1 966
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 930	33 899	39 829
Akumuleeritud kulum		-21 144	-21 144
Jääkmaksumus	5 930	12 755	18 685
Amortisatsioonikulu		-1 966	-1 966
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 930	33 899	39 829
Akumuleeritud kulum		-23 110	-23 110
Jääkmaksumus	5 930	10 789	16 719

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96	96	
Võlad töövõtjatele	13 735	13 735	
Maksuvõlad	3 774	3 774	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 605	17 605	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	402	402	
Võlad töövõtjatele	10 534	10 534	
Maksuvõlad	2 956	2 956	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 892	13 892	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	11 166	8 285
Puhkusetasude kohustis	2 569	2 248
Kokku võlad töövõtjatele	13 735	10 533

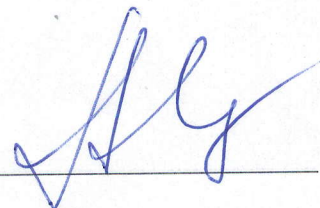
Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	14 240	14 240
Osade arv (tk)	15	15

Allkiri

Juhatuse liige Aksenti Nekraševitš, isikukood 33911072233

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aksenti', written over a horizontal line.

06.06.2023.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064
Kokku	7 385

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064
Kokku	7 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	94.86%	Jah
Tarbeelektronika parandus	95211	195	5.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jõhvi Vallavalitsus	75033483	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Igor Nekrashevich	36406232225	Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	13472 EUR (Lihtomand)
Viktor Tjaželov	03.11.1953	Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Veli Randver	35003205210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Valentina Pungar	46310162245	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	224 EUR (Lihtomand)
Tarvo Puusepp	36210042210	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Roman Ivanov	36801022215	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Rein Kleits	34010015225	Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Natalia Markova	45902042247	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Mihhail Fomkin	34311022212	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Ilmar Roosmägi	35409102211	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Gennadi Sjomin	35310132232	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Potehhin	36007312210	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Polnikov	35503182229	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Markov	35601062213	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350935
Mobiiltelefon	+372 5172880
E-posti aadress	ouelektron@mail.ru