

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80294978

e-posti aadress: piret.varno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.6 korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korterimandike arv on 7.

Korteriühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 294	573	2
Nõuded ja ettemaksed	4 661	3 521	3
Kokku käibevarad	7 955	4 094	
Kokku varad	7 955	4 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	386	167	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 494	1 494	
Kokku lühiajalised kohustised	1 880	1 661	
Kokku kohustised	1 880	1 661	
Netovara			
Reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 178	2 275	
Aruandeaasta tulem	3 642	-97	
Kokku netovara	6 075	2 433	
Kokku kohustised ja netovara	7 955	4 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 984	2 390	5
Muud tulud	120	404	6
Kokku tulud	4 104	2 794	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-462	-2 891	7
Kokku kulud	-462	-2 891	
Põhitegevuse tulem	3 642	-97	
Aruandeaasta tulem	3 642	-97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 984	2 391
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 263	-3 305
Kokku rahavood põhitegevusest	2 721	-914
Kokku rahavood	2 721	-914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	573	1 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 721	-914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 294	573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	255	2 275	2 530
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2021	255	2 178	2 433
Aruandeaasta tulem		3 642	3 642
31.12.2022	255	5 820	6 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahi 6 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega

Korteriühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Kooatatud programmiga KORVARA

Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbangas	3 294	573
Kokku raha	3 294	573

Seisuga 31.12.2022.a. Swedbangas 3 293.52 € Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 662	3 521
Kokku nõuded ostjate vastu	4 662	3 521

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	1 494	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494	1 494
	31.12.2021	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Nõuded		Nõuded
remondireserv			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	1 494	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494	1 494

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	747
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 984	1 643
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 984	2 390

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahe	106	266
Muud	14	138
Kokku muud tulud	120	404

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
korstna puhastamine	230	0
majanduskulud	228	55
pangateenused	4	4
Suuremõõtmelised majapidamiseds mittevajalike esemete äravedu	0	420
elektrisüsteemi rem	0	1 002
katuse remont	0	660
Muud	0	750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	462	2 891

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	387 EUR
Korter 2	378 EUR
Korter 3	1153 EUR
Korter 4	744 EUR
Korter 5	507 EUR
Korter 6	502 EUR
Korter 7	493 EUR
Korter 8	1410 EUR
Kokku:	5574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80294978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VÄRNO	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.varno@gmail.com