

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ R&R; Holding

registrikood: 11231464

tänava/talu nimi, Talmani tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51017

telefon: +372 5156691

e-posti address: rauno@terminaloil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022 aastal on ettevõtte tegelenud juhtimise ja organiseerimisega, mis hõlmab nii kinnisvara kui masinate renti ja hooldust. Müügitulu oli 157 600 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 1. Tööjõukulud moodustasid 6 290 eur.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

2023 aastal on plaanis jätkata ja laiendada sama tegevusala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 033	24 965
Nõuded ja ettemaksud	11 378	650
Kokku käibevarad	44 411	25 615
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 572	1 572
Kinnisvarainvesteeringud	685 261	625 599
Materiaalsed põhivarad	0	62 356
Kokku põhivarad	686 833	689 527
Kokku varad	731 244	715 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 088	34 963
Võlad ja ettemaksud	7 849	18 978
Kokku lühiajalised kohustised	30 937	53 941
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	263 301	285 140
Kokku pikaajalised kohustised	263 301	285 140
Kokku kohustised	294 238	339 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 506	278 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 944	95 289
Kokku omakapital	437 006	376 061
Kokku kohustised ja omakapital	731 244	715 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	157 600	155 100
Mitmesugused tegevuskulud	-64 667	-34 438
Tööjõukulud	-6 290	-3 123
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 453	-14 734
Ärikasum (kahjum)	59 190	102 805
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-8 956	-7 516
Muud finantstulud ja -kulud	10 708	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 944	95 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 944	95 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ R&R Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022 ja lõppes 31.detsember 2022.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ R & R Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 653	2 334
Sotsiaalmaksud	1 637	794
Kokku tööjõukulud	6 290	3 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 378	650
Kokku nõuded ja ettemaksud	11 378	650

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	0	0	650
Kokku antud laenud	650	0	0	650

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	0	0	650
Kokku antud laenud	650	0	0	650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 940	0	65 940	0
Kokku laenukohustised	65 940	0	65 940	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	157 600	0	0	155 100	0
Kokku müüdnud	0	157 600	0	0	155 100	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 452	0	0	1 797	0	0
Kokku ostetud	6 452	0	0	1 797	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

OÜ R&R Holding (registrikood: 11231464) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO RAUDSEPP	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 944
Kokku	434 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	136000	86.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21600	13.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Raudsepp	38201262720		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156691
E-posti aadress	rauno@terminaloil.ee