

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere Linnaholduse Osühing

registrikood: 10158736

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44307

telefon: +372 3227803, +372 5087744

e-posti aadress: linnaholdus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Rakvere Linnahoolduse OÜ alustas tegevust 1992.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on haljastuse- ja heakorrateenuste. Suuremaks tööde ja teenuste tellija on Rakvere Linnavalitsus. Rakvere Linnahoolduse OÜ omanik on AS Domen Grupp 100%-lise osalusega, kellel on 1 osa ja osa suuruseks on 27 801 eurot.

2022.a. oli Rakvere Linnahoolduse OÜ müügitulu oli 350 200 eurot, mis moodustab 2021.a. võrreldes 103,5%. Müügitulu suurenes 12 150 euro võrra. Müügitulust suurima osa 317 126 eurot moodustas heakorrateenuste osutamine.

Rakvere Linnahoolduse OÜ lõpetas 202.a. majandusaasta kahjumiga 3 351 eurot.

2022.a. jätkusid kõik riigihangetega seotud lepingulised tööd.

Rakvere Linnahoolduse OÜ keskmine töötajate arv 2022 .a. oli 15 (2021.a. oli 13) ja nende töötasu oli üldsummas 138 405 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 44 609 eurot.

Rakvere Linnahoolduse OÜ juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest ja juhatuse liikme töötasu oli 18 540 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 6 284 eurot.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2022.a. 115 980	2021.a. 40 036
--------------------------	-----------------	----------------

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2022.a. 3,58	2021.a. 2,0
--------------------------	--------------	-------------

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2022.a. 3 58	2021.a. 2,0
--------------------------	--------------	-------------

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

Rakvere Linnahoolduse OÜ	2022.a. 2 78	2021.a. 1,37
--------------------------	--------------	--------------

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. 17 2021.a. 16

Rakvere Linnahoolduse OÜ poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 10. Hea näitaja kuni 20

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. 16 2021.a. 15

- Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. 1,06 2021.a. 1,07

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. 22% 2021.a. 16%

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. 77,6% 2021.a. 84%

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equiti) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. 28,8% 2021.a. 19%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär.

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. -0,8% 2021.a. 16%

- Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. -1% 2021.a. 18%

Rakvere Linnahoolduse OÜ 2022.a. -0,7% 2021.a. 14,6%

- | | | | | |
|--------------------------|---------|-------|----------|-------|
| Rakvere Linnahoolduse OÜ | 2022.a. | -0,9% | 2021..a. | 14,4% |
|--------------------------|---------|-------|----------|-------|

2022.aastal on Rakvere Linnahoolduse OÜ-l kavas jätkata olemasolevate lepingute täitmist ja osaleda erinevatel pakkumistel ja riigihangetel, millised hõlmavad heakorra- ja haljastusteenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 979	69 782
Nõuded ja ettemaksed	35 933	31 856
Kokku käibevarad	160 912	101 638
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	100 000
Materiaalsed põhivarad	172 137	110 876
Kokku põhivarad	172 137	210 876
Kokku varad	333 049	312 514
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 310	13 648
Võlad ja ettemaksed	36 622	37 026
Kokku lühiajalised kohustised	44 932	50 674
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 628	0
Kokku pikaajalised kohustised	29 628	0
Kokku kohustised	74 560	50 674
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	27 801	27 801
Kohustuslik reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 259	183 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 351	47 744
Kokku omakapital	258 489	261 840
Kokku kohustised ja omakapital	333 049	312 514

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	350 200	338 050
Muud äritulud	1 217	1 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 567	-38 337
Mitmesugused tegevuskulud	-102 410	-59 969
Tööjõukulud	-183 014	-168 788
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 022	-24 095
Muud ärikulud	-111	-111
Ärikasum (kahjum)	-2 707	48 186
Intressikulud	-644	-442
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 351	47 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 351	47 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rakvere Linnahooduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Rakvere Linnahooduse OÜ on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks valinud soetamismaksumuse meetodi. Alates 31.12.2004 oli ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maatükk ja kaks kinnisvarahoonet, mida kuni 01.01.2003 kajastati kui materiaalsel põhivara. Kinnisvaraobjektid klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel hoonetel on see

5% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele tehtud suuremahulised kap.remondi ja renoveerimistööde maksumus

liidetakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine).

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 8-35%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika 20%

inventar 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumi periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refiineeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulude tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulude kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskonto AS SEB Pank	67 371	34 244
Arveldikonto Swedbank	57 605	35 535
Kokku raha	124 979	69 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 886	35 886
Ostjatelt laekumata arved	35 886	35 886
Nõuded seotud osapoolte vastu	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 933	35 933
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 550	30 550
Ostjatelt laekumata arved	30 550	30 550
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 306	1 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 856	31 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 378	3 420
Üksikisiku tulumaks	969	909
Sotsiaalmaks	3 046	3 182
Kohustuslik kogumispension	83	75
Töötuskindlustusmaksed	195	206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 671	7 792

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	0	0
Muud	100 000	100 000
31.12.2021	100 000	100 000
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	100 000	100 000
Muud	-100 000	-100 000
31.12.2022	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 300	199 630	178 820	379 750
Akumuleeritud kulum		-91 265	-153 514	-244 779
Jääkmaksumus	1 300	108 365	25 306	134 971
Amortisatsioonikulu		-9 982	-5 704	-15 686
Muud muutused			-8 409	-8 409
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 300	199 630	170 411	371 341
Akumuleeritud kulum		-101 247	-159 218	-260 465
Jääkmaksumus	1 300	98 383	11 193	110 876
Ostud ja parendused			98 283	98 283
Amortisatsioonikulu		-9 981	-27 041	-37 022
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 300	199 630	262 795	463 725
Akumuleeritud kulum		-111 228	-180 360	-291 588
Jääkmaksumus	1 300	88 402	82 435	172 137

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liisig	37 938	8 310	29 628	3kuu EUROBOR+1,9%	19.05.2027
Kapitalirendikohustised kokku	37 938	8 310	29 628		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS SEB Liisig	13 648	13 648		3kuu EUROBOR+1,8%	21.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	13 648	13 648			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	38 100	0
Kokku	38 100	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	0	2 433
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	0	3 095

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 197	8 197
Võlad töövõtjatele	18 772	18 772
Võlad seotud osapooltele	982	982
Maksuvõlad	8 671	8 671
Kokku võlad ja ettemaksed	36 622	36 622
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 054	10 054
Võlad töövõtjatele	18 361	18 361
Võlad seotud osapooltele	699	699
Maksuvõlad	7 792	7 792
Muud võlad	120	120
Muud viitvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	37 026	37 026

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Detsembrikuu töötasu	8 260	8 538
Puhkusekohustus	7 845	7 298
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustus puhkusekohustuselt	2 667	2 525
Kokku võlad töövõtjatele	18 772	18 361

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 200	338 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 200	338 050
Kokku müügitulu	350 200	338 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud heakorrateenustest	317 126	315 673
Tulud kaupade müügist ja muudest tasulistest teenustest	33 074	22 377
Kokku müügitulu	350 200	338 050

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustushüvitis	1 217	1 436
Kokku muud äritulud	1 217	1 436

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalkulud	3 855	4 628
Ostetud materjalid	6 850	15 758
Ostetud teenused	20 862	17 951
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 567	38 337

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Oma ruumide haldamiskulud	20 355	15 566
Kontoritarbed ja -mööbel	9 932	1 242
Sidekulud	816	672
Töö- ja väikevahendid	7 576	6 910
Transpordivahendite kulud	57 912	33 230
Koolitus- ja lähetuskulud, töökaitsevahendid	3 100	1 807
Reklaamkulud	1 402	0
Muud tegevuskulud	1 317	542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 410	59 969

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	138 405	126 898
Sotsiaalmaksud	44 609	41 890
Kokku tööjõukulud	183 014	168 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
maamaks	111	111
Kokku muud ärikulud	111	111

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	644	-442
Kokku intressikulud	644	-442

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Domen Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47	1 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	47	1 306
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	699
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	982	699
Kokku võlad ja ettemaksed	982	1 398

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	100 000
Kokku antud laenud	100 000	100 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 687	5 819
Kokku müüdud	9 687	5 819

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 857	3 902
Kokku ostetud	4 857	3 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 540	8 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Rakvere Linnahoolduse Osühing (registrikood: 10158736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KALLAS	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 351
Kokku	227 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	317126	90.56%	Jah
Muu teenindus	96099	33074	9.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Eesti	27801 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5087744
E-posti aadress	linnahooldus@domengrupp.ee