

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TT RUUDUS PROJEKT OÜ

registrikood: 12536024

tänava/talu nimi, Jaama tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 56915577

e-posti aadress: ttprojekt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

TT Ruudus Projekt OÜ peamine tegevusala on ruumide rent Kundas ja ehitusteenused. Nende tegevusaladega jätkati ka 2022 majandusaastal.

2020. aastal üle maailma levinud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia ning 2022. aastal alanud Ukraina sõda põhjustas majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme, kuid TT Ruudus Projekt OÜ majandustegevusele ja finantsnäitajatele need olulist mõju ei avaldanud. Juhatus tõdeb, et energiakandjate ja laenu intressidega seotud hinnatõus võib mõjutama hakata ka TT Ruudus Projekt OÜ poolt pakutavate teenuste hinda, kuid sellele vaatmata on ehitusvaldkonnas ja ruumide rendiga seonduvas tegemist siiski suhteliselt hea majandusolukorraga, mistõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnavalused mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad. Juhatus märgib, et TT Ruudus Projekt OÜ juhtkonnal ei ole alust arvata, et on tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli TT Ruudus Projekt OÜ müügitulu 2 560 (2021: 1 238) eurot. Tegevuskulud olid 506 (2021: 3 227) eurot. Aruandeperioodil müüdi põhivara 3 000 euro eest.

TT Ruudus Projekt OÜ lõpetas majandusaasta kasumiga 3 923 (2020: kahjum 570) eurot.

Personal

TT Ruudus Projekt OÜ aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Tarmo Tooma. Juhatusel liikmele tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

TT Ruudus Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 281	6 623	
Nõuded ja ettemaksed	13 800	18 216	2
Kokku käibevarad	31 081	24 839	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 051	7 361	3
Kokku põhivarad	5 051	7 361	
Kokku varad	36 132	32 200	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 700	30 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932	-570	
Kokku omakapital	36 132	32 200	
Kokku kohustised ja omakapital	36 132	32 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 560	1 238	5
Muud äritulud	800	340	6
Mitmesugused tegevuskulud	-506	-3 227	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110	-110	3
Muud ärikulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	2 732	-1 771	
Intressitulud	1 200	1 201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 932	-570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932	-570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2 - 10%

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600
Laenunõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 200	1 200
Intressinõuded	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 800	13 800
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416
Ostjatelt laekumata arved	4 416	4 416
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 000	-3 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600
Laenunõuded	15 000	15 000
Muud nõuded	1 200	1 200
Intressinõuded	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 216	18 216

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 700	7 700
Akumuleeritud kulum	-229	-229
Jääkmaksumus	7 471	7 471
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 700	7 700
Akumuleeritud kulum	-339	-339
Jääkmaksumus	7 361	7 361
Amortisatsioonikulu	-110	-110
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 200	-2 200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-449	-449
Jääkmaksumus	5 051	5 051

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 631	29 999
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 726	6 000
Kokku tingimuslikud kohustised	40 357	35 999

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksumäär 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 560	1 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 560	1 238
Kokku müügitulu	2 560	1 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	840	960
Ehitus- ja remonttööd	1 720	278
Kokku müügitulu	2 560	1 238

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	800	0	3
Muud	0	340	
Kokku muud äritulud	800	340	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	506	227
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	506	3 227

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

TT Ruudus Projekt osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku müüdud	600	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltele on aruandeperioodil müüdud:

* rendi teenuseid summas 600 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

TT RUUDUS PROJEKT OÜ (registrikood: 12536024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TOOMA	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932
Kokku	33 632
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 632
Kokku	33 632

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932
Kokku	33 632
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 632
Kokku	33 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1720	67.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	840	32.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tooma	37912260253	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915577
E-posti aadress	ttprojekt@hotmail.ee