

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cloud Grupp OÜ

registrikood: 12636950

tänava/talu nimi, Hommiku tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

e-posti aadress: taavo.vainomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Cloud Grupp OÜ loodi 2014.a. märtsis.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus.

Majandusaastal tegeleti peamiselt hindamis- ja juhtimisteenuse pakkumisega. Samuti väikeinvesteeringute/väikearendustega.

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud.

Tööjõukulud olid 10259 euri.

Finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	93521	80750
Müügitulu kasv %	15,8	19,9
Puhaskasum/-kahjum	158412	79439
Puhasrentaablus %	169,3	48,9

Järgmisel majandusaastal jätkatakse hindamis- ja juhtimisteenuse pakkumisega.

Plaanis on

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	245 466	48 803	
Nõuded ja ettemaksed	11 986	11 366	2
Kokku käibevarad	257 452	60 169	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900	3
Finantsinvesteeringud	575	575	
Kinnisvarainvesteeringud	0	109 000	4
Kokku põhivarad	1 475	110 475	
Kokku varad	258 927	170 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 443	75 085	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 443	75 085	
Kokku kohustised	8 443	75 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 572	13 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 412	79 439	
Kokku omakapital	250 484	95 559	
Kokku kohustised ja omakapital	258 927	170 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	93 521	80 750	
Muud äritulud	76 000	30 469	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 264	-5 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 768	-13 034	
Tööjõukulud	-10 259	-8 595	6
Muud ärikulud	-296	-1	
Ärikasum (kahjum)	114 934	84 092	
Intressikulud	-686	-744	
Muud finantstulud ja -kulud	36 308	5 405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 556	88 753	
Tulumaks	7 856	-9 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 412	79 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cloud Grupp OÜ raamatupidamise 2022 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 986	11 986
Ostjatelt laekumata arved	11 986	11 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 986	11 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 717	9 717
Ostjatelt laekumata arved	9 717	9 717
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 649	1 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 366	11 366

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	900	900
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	900

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	88 531	88 531
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	88 531	88 531
Ostud ja parendused	174 000	174 000
Müügid	-153 531	-153 531
31.12.2021		
Soetusmaksumus	109 000	109 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 000	109 000
Müügid	-109 000	-109 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 287	342
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	185 000	184 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 147	2 147
Maksuvõlad	4 066	4 066
Muud võlad	2 230	2 230
Dividendivõlad	1 859	1 859
Muud viitvõlad	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	8 443	8 443
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Võlad töövõtjatele	1 909	1 909
Maksuvõlad	19 145	19 145
Muud võlad	53 959	53 959
Dividendivõlad	53 959	53 959
Kokku võlad ja ettemaksed	75 085	75 085

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 681	6 424
Sotsiaalmaksud	2 578	2 171
Kokku tööjõukulud	10 259	8 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 491	6 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Cloud Grupp OÜ (registrikood: 12636950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO VAINOMAA	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 412
Kokku	247 984
Jaotamine	
Dividendideks	-60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 984
Kokku	187 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	93521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Vainomaa	39010060263	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.vainomaa@gmail.com