

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Miemma Holding OÜ

registrikood: 11444929

tänavanimi: Metsa tn

maja number: 31

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 6559515

e-posti aadress: viljar.arakas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Üldhalduskulud	10
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Raha	11
Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Miemma Holding OÜ müügitulu moodustas 2022. aastal 14 760 (2021: 14 760) eurot ning puhaskasumiks kujunes 1 655 968 (2021: 1 128 392) eurot.

Ettevõtte oluliseks investeeringuks on osalus EFTEN Capital AS-is, AS-is Balti Kinnisvaraportfell, EFTEN Kinnisvarafond AS-is, EFTEN Kinniavarafond II AS-s, EFTEN Real Estate Fund III AS-s, Usaldusfondis EFTEN Real Estate Fund 4 ja EFTEN Residential Fund Usaldusfondis, EFTEN United Property Fundis, EFTEN Real Estate Fund 5 ning osalused viies ettevõttes Läti Vabariigis.

2022. aastal oli ettevõttes üks töötaja ning talle maksti töötasu koos kaasnevate maksudega 4 755 (2021: 4 732) eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 760	14 760	2
Brutokasum (-kahjum)	14 760	14 760	
Turustuskulud	-5 000	-1 973	
Üldhalduskulud	-60 814	-55 984	3
Muud äritulud	0	63 654	4
Ärikasum (kahjum)	-51 054	20 457	
Muud finantstulud ja -kulud	1 707 022	1 107 935	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 655 968	1 128 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655 968	1 128 392	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	374 272	469 309	7
Finantsinvesteeringud	579 898	323 389	8
Nõuded ja ettemaksed	95 720	277 726	9
Kokku käibevarad	1 049 890	1 070 424	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 370 352	1 277 716	10
Finantsinvesteeringud	1 202 095	1 124 981	11
Nõuded ja ettemaksed	172 559	167 797	9
Materiaalsed põhivarad	25 729	21 909	12
Kokku põhivarad	3 770 735	2 592 403	
Kokku varad	4 820 625	3 662 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225 236	3 406	13
Kokku lühiajalised kohustised	225 236	3 406	
Kokku kohustised	225 236	3 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	15
Ülekurs	9 950	9 950	
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 926	2 510 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655 968	1 128 392	
Kokku omakapital	4 595 389	3 659 421	
Kokku kohustised ja omakapital	4 820 625	3 662 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-51 054	20 457	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 551	0	12
Kokku korrigeerimised	2 551	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 859	11 837	9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221 830	1 192	13
Kokku rahavood äritegevusest	186 186	33 486	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 371	-1 339	12
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-900	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	375	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 092	-238 924	11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	174 309	
Antud laenud	-35 000	-210 500	
Antud laenude tagasimaksed	161 000	85 000	
Laekunud intressid	28 901	8 300	
Laekunud dividendid	708 635	536 736	6,10
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-422 016	-253 018	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	103 632	354 777	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	438 689	454 816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-720 000	-270 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-720 000	-270 000	
Kokku rahavood	-95 125	218 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469 309	250 907	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 125	218 302	
Valuutakursside muutuste mõju	88	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	374 272	469 309	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	9 586	9 950	959	2 780 534	2 801 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 128 392	1 128 392
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-270 000	-270 000
31.12.2021	9 586	9 950	959	3 638 926	3 659 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 655 968	1 655 968
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-720 000	-720 000
31.12.2022	9 586	9 950	959	4 574 894	4 595 389

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miemma Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse selliseid ettevõtteid, mille üle Miemma Holding OÜ omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Miemma Holding OÜ-le kuulub rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimiseks edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara ilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääräga, kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Miemma Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtteid;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliimeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 760	14 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 760	14 760
Kokku müügitulu	14 760	14 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 760	14 760
Kokku müügitulu	14 760	14 760

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-7 731	-7 080	
Tööjõukulud	-4 755	-4 732	5
Amortisatsioonikulu	-2 551	0	12
Konsultatsiooniteenus	-3 006	-3 750	
Sõidukite kulud	-42 771	-40 422	
Kokku üldhalduskulud	-60 814	-55 984	

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 154
Muud	0	62 500
Kokku muud äritulud	0	63 654

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-2 400	-2 400	
Sotsiaalmaksud	-2 336	-2 313	
Muud	-19	-19	
Kokku tööjõukulud	-4 755	-4 732	3
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	88	100	
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 723 019	708 190	10
Finantstulud muude finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-109 853	252 415	8,11
Dividendid	78 252	149 462	
Intressitulud	17 039	20 439	
Provisjonid	-1 523	-22 671	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 707 022	1 107 935	

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	374 272	469 309
Kokku raha	374 272	469 309

Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	300 117	1 040	301 157
Soetamine	268 083	14 000	282 083
Müük müügihinnas või lunastamine	-383 842	0	-383 842
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	123 396	595	123 991
31.12.2021	307 754	15 635	323 389
Soetamine	322 016	100 000	422 016
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 632	-1 000	-103 632
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-60 470	-1 405	-61 875
31.12.2022	466 668	113 230	579 898

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	0	14
Laenunõuded	215 500	45 500	170 000	
Muud nõuded	38 151	38 151	0	
Intressinõuded	38 151	38 151	0	
Ettemaksed	12 936	10 377	2 559	
Tulevaste perioodide kulud	12 936	10 377	2 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 279	95 720	172 559	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	0	14
Laenunõuded	366 500	211 500	155 000	
Muud nõuded	52 902	52 902	0	
Intressinõuded	51 536	51 536	0	
Viitlaekumised	1 366	1 366	0	
Ettemaksed	24 158	11 361	12 797	
Tulevaste perioodide kulud	23 034	10 237	12 797	
Muud makstud ettemaksed	1 124	1 124	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	445 523	277 726	167 797	

Antud tagatiseta laenude intressimäär on 3 % aastas. Laenud on antud eurodes ja tagastuse tähtajad on kuni 30.12.2024.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
15505542	EFTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	27	27
40203319189	Kipsalas Rezidences SIA	Läti	arendustegevus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
EfTEN Capital AS	1 276 816	-630 383	1 723 919	2 370 352
Kipsalas Rezidences SIA	900	0	-900	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 277 716	-630 383	1 723 019	2 370 352

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	866 783	64 784	931 567
Soetamine	238 924	0	238 924
Müük müügihinnas või lunastamine	-124 309	-50 000	-174 309
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 228	196	128 424
Muud	375	0	375
31.12.2021	1 110 001	14 980	1 124 981
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	1 110 001	14 980	1 124 981
Soetamine	125 092	0	125 092
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-46 998	-980	-47 978
31.12.2022	1 188 095	14 000	1 202 095

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 415	27 415
Akumuleeritud kulum	-6 845	-6 845
Jääkmaksumus	20 570	20 570
Ostud ja parendused	1 339	1 339
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 754	28 754
Akumuleeritud kulum	-6 845	-6 845
Jääkmaksumus	21 909	21 909
Ostud ja parendused	6 371	6 371
Amortisatsioonikulu	-2 551	-2 551
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 125	35 125
Akumuleeritud kulum	-9 396	-9 396
Jääkmaksumus	25 729	25 729

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 666	1 666	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Maksuvõlad	699	699	14
Saadud ettemaksed	222 678	222 678	
Muud saadud ettemaksed	222 678	222 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 236	225 236	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 510	2 510	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Maksuvõlad	675	675	14
Muud võlad	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 406	3 406	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33	0	399	0
Erisoodustuse tulumaks	0	103	0	102
Sotsiaalmaks	0	578	0	555
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	183		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	699	487	675

Vaata lisa 9 ja 14.

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 4 574 894 (31.12.2021: 3 638 926) eurot . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena, on seisuga 31.12.2022 914 979 (31.12.2021: 727 785) eurot. Seega on seisuga 31.12.2022 võimalik dividendidena välja maksta 3 659 915 (31.12.2021: 2 911 141) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Aastal 2022 on makstud dividende 720 000 eurot (2021. aastal 270 000 eurot).

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 586	264 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 586	264 512

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	125 573	120 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 468	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 041	155 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	0	120 000	0	120 000	8 973
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	222 234	90 500	106 734	196 000	6 112
Kokku antud laenud	222 234	210 500	106 734	316 000	15 085

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	120 000	0	0	120 000	9 775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	196 000	15 000	161 000	50 000	2 700
Kokku antud laenud	316 000	15 000	161 000	170 000	12 475

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõttjad	14 760	14 760
Kokku müüdid	14 760	14 760

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 306	1 152
Kokku ostetud	1 306	1 152

Eettevõtte juhatuse liikmele 2022. aastal ega ka 2021. aastal tasusid ei makstud.

Osanikule maksti dividende 2022. aastal 720 000 (2021: 270 000) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Miemma Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Miemma Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Miemma Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Miemma Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. aprill 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Miemma Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655 968
Kokku	4 574 894
Jaotamine	
Dividendideks	-825 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 574 894
Kokku	3 749 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Arakas	37902260336		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559515
E-posti aadress	viljar.arakas@gmail.com