

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 36 korteriühistu

registrikood: 80328708

telefon: +372 5037601

e-posti aadress: tatari36korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 36 on asutatud 10. juunil 2011.a.

KÜ liikmeteks on 4 korterimandi omaniku.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Tatari 36 tegevust juhib viieliikmeline juhatus koosseisus: Tatjana Mändla, Rein Kiljak, Kadri Land, Nikolai Tšesnokov, Jass Seljamaa. Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 28. aprillil 2011.

Aruandeperioodil 2022.a. maksti endisele juhatuse liikmele lepinguga sõlmitud tasu kogusummas 2 700 eurot.

Majandusperioodil 2022.a. ei töötanud Tallinn, Tatari tn 36 korteriühistus mitte ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 744	25 195	2
Nõuded ja ettemaksed	1 639	768	3
Kokku käibevarad	32 383	25 963	
Kokku varad	32 383	25 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 633	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	19 633	0	
Kokku kohustised	19 633	0	
Netovara			
Reservkapital	5 651	532	
Reservid	0	5 119	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153	11 966	
Aruandeaasta tulem	6 946	8 346	
Kokku netovara	12 750	25 963	
Kokku kohustised ja netovara	32 383	25 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	6 419	6 402	6
Muud tulud	9 471	6 584	7
Kokku tulud	15 890	12 986	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 827	-4 640	8
Muud kulud	-121	0	
Kokku kulud	-8 948	-4 640	
Põhitegevuse tulem	6 942	8 346	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	6 946	8 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 942	8 346
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-733	0
Kokku korrigeerimised	-733	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-871	-768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 633	0
Muud rahavood põhitegevusest	-19 426	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 545	7 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	5 549	7 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 195	17 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 549	7 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 744	25 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	532	5 119	11 966	17 617
Aruandeaasta tulem			8 346	8 346
31.12.2021	532	5 119	20 312	25 963
Aruandeaasta tulem			6 946	6 946
Muutused reservides	5 119	-5 119		0
Muud muutused netovaras			-20 159	-20 159
31.12.2022	5 651	0	7 099	12 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari tn 36 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kü-liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	30 744	25 195

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 639	768
Kokku nõuded ostjate vastu	1 639	768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Remondifondi kogutud raha	19 378	19 378
Kokku võlad ja ettemaksed	19 633	19 633

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	48	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tulu ettevõtlusest	6 419	6 402

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Parkimistasud lepingute alusel	9 471	6 584
Kokku muud tulud	9 471	6 584

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	97	67
Elektrienergia	97	67
Veevarustusteenused	550	0
Mitmesugused bürookulud	257	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	43
Heakorrateenustega seotud kulud	668	0
Kommunaalkulud	4 555	4 530
Juhatuseliikmele makstud lepinguline tasu	2 700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 827	4 640

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Juhatuseliikmele makstud lepingulist tasu	2 700	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	3584 EUR
Korteriomand nr 2	3701 EUR
Korteriomand nr 3	740 EUR
Korteriomand nr 3a	802 EUR
Kokku:	8827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Tatari tn 36 korteriühistu (registrikood: 80328708) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MÄNDLA	Juhatuse liige	06.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan, et majandusaasta aruanne on üldkoosolekul vastu võetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037601
E-posti aadress	tatari36korterihistu@gmail.com