

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänava/talu nimi, Pae tn 19/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2022 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Lisategevusena andsime rendile põhivarana kasutuses olevaid masinaid. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 700	93 743
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	319 987	281 056
Kokku käibevarad	364 187	377 299
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	68 568	68 568
Kokku põhivarad	68 568	68 568
Kokku varad	432 755	445 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 448	14 205
Võlad ja ettemaksed	1 597	7 337
Kokku lühiajalised kohustised	12 045	21 542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 179	131 779
Kokku pikaajalised kohustised	127 179	131 779
Kokku kohustised	139 224	153 321
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 516	327 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985	-42 002
Kokku omakapital	293 531	292 546
Kokku kohustised ja omakapital	432 755	445 867

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	94 571	165 036
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-78 251	-200 804
Brutokasum (-kahjum)	16 320	-35 768
Turustuskulud	-661	-897
Üldhalduskulud	-15 544	-16 713
Muud äritulud	1 256	14 325
Muud ärikulud	-28	-164
Ärikasum (kahjum)	1 343	-39 217
Intressikulud	-364	-2 798
Muud finantstulud ja -kulud	6	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	985	-42 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985	-42 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2022. aastaaruanne on koostatud kooskõlas seadusandlusega. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2022.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 571	165 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 571	165 036
Kokku müügitulu	94 571	165 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	92 071	150 732
77321	2 500	14 304
Kokku müügitulu	94 571	165 036

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 851	7 080
Sotsiaalmaksud	2 653	2 393
Kokku tööjõukulud	10 504	9 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985
Kokku	286 501
Katmine	
reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 501
Kokku	287 140

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985
Kokku	286 501
Katmine	
Reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 501
Kokku	287 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92071	97.36%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2500	2.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hotmail.ee