

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arhitektuuribüroo K+K OÜ

registrikood: 12720053

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 17-34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5200178

e-posti aadress: kalju.kisand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo K+K OÜ asutati 15.09.2014 aastal. Ettevõtte tegevusalaks on arhitektitegevused.

Aruande aastal oli ettevõttel keskmiselt 1 töötaja. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

2022.aastal ettevõttel uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka järgnevas majandusaastaks.

2023.aastal jätkub tavapärase majandustegevus olemasoleval tegevusalal ning suuri muutusi planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 424	42 130	
Nõuded ja ettemaksed	34 841	4 147	2
Kokku käibevarad	40 265	46 277	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 301	34 721	4
Kokku põhivarad	30 301	34 721	
Kokku varad	70 566	80 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 848	18 551	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 848	18 551	
Kokku kohustised	29 848	18 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 947	30 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 271	29 029	
Kokku omakapital	40 718	62 447	
Kokku kohustised ja omakapital	70 566	80 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	66 350	95 400	6
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-818	-407	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 709	-21 652	
Tööjõukulud	-27 460	-27 460	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 860	-12 679	4
Muud ärikulud	-1 714	-1 571	
Ärikasum (kahjum)	7 790	31 632	
Intressikulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 790	31 628	
Tulumaks	-4 519	-2 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 271	29 029	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo K + K OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*Kinnisvarainvesteering 5-10%

*Masinad ja seadmed 15-20%

*Muu inventar 20-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 200	31 200	
Ostjatelt laekumata arved	31 200	31 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	3
Ettemaksed	3 585	3 585	
Tulevaste perioodide kulud	3 585	3 585	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 841	34 841	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	4 147	4 147	
Tulevaste perioodide kulud	4 147	4 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 147	4 147	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		250		364
Käibemaks		5 116		3 460
Üksikisiku tulumaks		323		459
Erisoodustuse tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		508		508
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		44		44
Ettemaksukonto jääk	56		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	6 307	0	4 901

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	76 174	15 865	0	92 039
Akumuleeritud kulum	-37 788	-6 851	0	-44 639
Jääkmaksumus	38 386	9 014	0	47 400
Amortisatsioonikulu	-9 506	-3 173	0	-12 679
31.12.2021				
Soetusmaksumus	76 174	15 865	0	92 039
Akumuleeritud kulum	-47 294	-10 024	0	-57 318
Jääkmaksumus	28 880	5 841	0	34 721
Ostud ja parendused	0	9 440		9 440
Muud ostud ja parendused	0	9 440		9 440
Amortisatsioonikulu	-8 719	-5 141		-13 860
31.12.2022				
Soetusmaksumus	76 174	25 305		101 479
Akumuleeritud kulum	-56 013	-15 165		-71 178
Jääkmaksumus	20 161	10 140		30 301

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257	257	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	6 307	6 307	3
Muud võlad	23 284	23 284	
Dividendivõlad	22 273	22 273	
Muud viitvõlad	1 011	1 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 848	29 848	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 133	1 133	
Võlad töövõtjatele	530	530	
Maksuvõlad	4 901	4 901	3
Muud võlad	11 987	11 987	
Dividendivõlad	11 508	11 508	
Muud viitvõlad	479	479	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 551	18 551	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 350	95 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 350	95 400
Kokku müügitulu	66 350	95 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused - 71111	66 350	95 400
Kokku müügitulu	66 350	95 400

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 252	22 252
Sotsiaalmaksud	5 208	5 208
Kokku tööjõukulud	27 460	27 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõtte on 1 töötaja osalise tööajaga ja 1 töötaja täistööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 252	22 252

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

Arhitektuuribüroo K+K OÜ (registrikood: 12720053) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KISAND	Juhatuse liige	13.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 271
Kokku	38 218
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 218
Kokku	38 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	66350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Kisand	36212180216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200178
E-posti aadress	kalju.kisand@gmail.com