

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Baltic Venture Partners

registrikood: 11193491

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5058550, +372 5030060, +372 5112061

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022 äritegevus toimus, kuid juhatus kavatseb edasi arendada ja laiendada ettevõtte tegevust.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2022 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2022. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud palgad.

Tulevikuplaanid.

Rentida välja kinnisvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	5
Nõuded ja ettemaksed	15 878	15 478
Kokku käibevarad	15 883	15 483
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	136 710	139 436
Kokku põhivarad	136 710	139 436
Kokku varad	152 593	154 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 021	29 960
Kokku lühiajalised kohustised	30 021	29 960
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 451	117 700
Kokku pikaajalised kohustised	118 451	117 700
Kokku kohustised	148 472	147 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 037	7 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 137	-9 642
Kokku omakapital	4 121	7 259
Kokku kohustised ja omakapital	152 593	154 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	400	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 726	-2 726
Muud ärikulud	-5	-4
Ärikasum (kahjum)	-2 331	-2 730
Muud finantstulud ja -kulud	-806	-6 912
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 137	-9 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 137	-9 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Venture Partners 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Baltic Venture Partners kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 878	15 878
Ostjatelt laekumata arved	15 878	15 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 878	15 878
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 478	15 478
Ostjatelt laekumata arved	15 478	15 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 478	15 478

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-8 138	-8 138
Jääkmaksumus	14 000	128 162	142 162
Amortisatsioonikulu		-2 726	-2 726
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-10 864	-10 864
Jääkmaksumus	14 000	125 436	139 436
Amortisatsioonikulu		-2 726	-2 726
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-13 590	-13 590
Jääkmaksumus	14 000	122 710	136 710

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 439	148 513
Kokku laenukohustised	143 439	148 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BAUMAN	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 137
Kokku	-5 174
Jaotamine	
Kokku	-5 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing LANDEX INVEST	10809501	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	942 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		552 EUR (Lihtomand)
Igor Dronov	36007080301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Galina Poltava	05.10.1961	Venemaa	3888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058550
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	idronov@gmail.com