

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80381312

telefon: +372 56170456

e-posti aadress: ky.oru19@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oru 19 tegeleb Oru tn. 19 haldusega. Ühistus töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 093	6 550	2
Nõuded ja ettemaksed	7 210	2 790	
Kokku käibevarad	9 303	9 340	
Kokku varad	9 303	9 340	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 340	2 241	
Aruandeaasta tulem	-37	7 099	
Kokku netovara	9 303	9 340	
Kokku kohustised ja netovara	9 303	9 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 000	10 000
Kokku tulud	10 000	10 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 037	-2 901
Kokku kulud	-10 037	-2 901
Põhitegevuse tulem	-37	7 099
Aruandeaasta tulem	-37	7 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37	7 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 420	-2 790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 457	4 233
Kokku rahavood	-4 457	4 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 550	2 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 457	4 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 093	6 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 241	2 241
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 241	2 241
Aruandeaasta tulem	7 099	7 099
31.12.2021	9 340	9 340
Aruandeaasta tulem	-37	-37
31.12.2022	9 303	9 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	2 093	6 550
Kokku raha	2 093	6 550

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 790	7 210
Korter 1,3 ja 4 eest tasumata summa	7 210	2 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 000	10 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 2	0 EUR
Korter 3	0 EUR
Korter 4	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80381312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VILLEMS	Juhatuse liige	30.05.2023
KARIN SARAPUU	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56170456
E-posti aadress	ky.oru19@outlook.com