

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FORSAN OSAÜHING

registrikood: 10792640

tänavanimi: Ahtme mnt 18

maja number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 31025

telefon: +372 5260855

e-posti aadress: frolova_2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Forsan OÜ kaks peamist tegevusvaldkonda on: - tootmishoone rendile andmine; - õmblusseadmete, -masinate ja õmblustarvikute rendile andmine.

Tegevjuhtkonnale ei ole aruandeaastal tasu makstud. Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme tasu makstud, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid ei olnud, vajalikud tööd teeb omanik ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 477	50 787	
Nõuded ja ettemaksed	43 028	55 041	
Nõuded ostjate vastu	13 826	29 101	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 218	334	
Laenunõuded	24 456	25 156	
Ettemaksed	528	450	
Kokku varud	23 496	0	
Ettemaksed varude eest	23 496	0	
Kokku käibevarad	129 001	105 828	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	64 651	64 651	2
Materiaalsed põhivarad	2 686	607	3
Kokku põhivarad	67 337	65 258	
Kokku varad	196 338	171 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 777	59 689	
Võlad ja ettemaksed	7 250	6 557	
Võlad tarnijatele	4 576	4 044	
Maksuvõlad	342	253	
Muud saadud ettemaksed	2 332	2 260	
Kokku lühiajalised kohustised	67 027	66 246	
Kokku kohustised	67 027	66 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 601	2 601	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 979	79 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 471	22 307	
Kokku omakapital	129 311	104 840	
Kokku kohustised ja omakapital	196 338	171 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	53 723	152 504	
Muud äritulud	8 946	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 816	-122 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 132	-7 278	5
Tööjõukulud	0	-385	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-735	-418	3
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	23 980	22 126	
Intressitulud	491	191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 471	22 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 471	22 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forsan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega (EFS). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Hinnates tasakaalu tehtavate kulude ja saadava kasu vahel, on kinnisvarainvesteeringut kajastatud lähtuvalt soetusmaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 2,5-3 aastat

Rajatised ja hooned 10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid;
- juhatuse liikmete lähikondlasi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 077	28 231	30 308
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 077	28 231	30 308
Ostud ja parendused	0	34 343	34 343
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 077	62 574	64 651
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 077	62 574	64 651
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 077	62 574	64 651
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 077	62 574	64 651

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 084	20 709
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 130	20 299

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	829	15 653	16 482	4 442	20 924
Akumuleeritud kulum	-121	-15 653	-15 774	-4 125	-19 899
Jääkmaksumus	708	0	708	317	1 025
Amortisatsioonikulu	-207	0	-207	-211	-418
31.12.2021					
Soetusmaksumus	829	15 653	16 482	4 442	20 924
Akumuleeritud kulum	-328	-15 653	-15 981	-4 336	-20 317
Jääkmaksumus	501	0	501	106	607
Ostud ja parendused	0	0	0	2 814	2 814
Amortisatsioonikulu	-207	0	-207	-528	-735
31.12.2022					
Soetusmaksumus	829	1 680	2 509	7 256	9 765
Akumuleeritud kulum	-535	-1 680	-2 215	-4 864	-7 079
Jääkmaksumus	294	0	294	2 392	2 686

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 601	2 601
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 782	5 083
Riiklikud ja kohalikud maksud	277	277
Muud	2 073	1 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 132	7 278

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	0	385

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 777	59 689
Kokku laenukohustised	59 777	59 689

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 183	56 506	59 689	0
Kokku laenukohustised	3 183	56 506	59 689	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 689	88	59 777	0
Kokku laenukohustised	59 689	88	59 777	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

FORSAN OSAÜHING (registrikood: 10792640) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA AHROMINA	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 471
Kokku	126 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 450
Kokku	126 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42214	78.58%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	6007	11.18%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	5502	10.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Ahromina	48212062272	Eesti	2601 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260855
E-posti aadress	frolova_2@hotmail.com