

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 11 korteriühistu

registrikood: 80529393

e-posti aadress: aare.sepp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vesivärava tn 11, registrinumber 80529393, teenindab maja alates 2020. aastast. Majas on 7 korterit.

KÜ Vesivärava 11 tegevus:

- aadressil Vesivärava 11 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- üürnike poolt tarvitatud vee ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine.
- üürnike poolt tarvitatud gaas arveldamise vahendamine.
- prahiveo arveldamise vahendamine.

2022 aasta palgakulu puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 873	7 678
Nõuded ja ettemaksed	6 065	2 261
Kokku käibevarad	7 938	9 939
Kokku varad	7 938	9 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 962	11 489
Eraldised	975	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 937	11 489
Kokku kohustised	7 937	11 489
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 550	10 263
Aruandeaasta tulem	1 551	-11 813
Kokku netovara	1	-1 550
Kokku kohustised ja netovara	7 938	9 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 108	52 545
Kokku tulud	22 108	52 545
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 557	-64 361
Kokku kulud	-20 557	-64 361
Põhitegevuse tulem	1 551	-11 816
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	1 551	-11 813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 551	-11 816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 804	-2 261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 552	10 635
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 805	-3 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	-5 805	-3 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 678	11 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 805	-3 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 873	7 678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 263	10 263
Aruandeaasta tulem	-11 813	-11 813
31.12.2021	-1 550	-1 550
Aruandeaasta tulem	1 551	1 551
31.12.2022	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele .
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesivärava tn 11-1	2177 EUR
Vesivärava tn 11-2	1765 EUR
Vesivärava tn 11-3	3144 EUR
Vesivärava tn 11-4	1900 EUR
Vesivärava tn 11-5	797 EUR
Vesivärava tn 11-6	1440 EUR
Vesivärava tn 11-7	2334 EUR
Kokku:	13557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tallinn, Vesivärava tn 11 korteriühistu (registrikood: 80529393) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SEPP	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.sepp@yahoo.com