

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Põhjala Kinnisvara OÜ

registrikood: 14518344

tänava/talu nimi, Jõe tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Põhjala Kinnisvara OÜ põhitegevusala on investeringud kinnisvarasse. 2018.a omandati osalus Põhjala Üks OÜ-s, mille omanduses on arendatavad kinnistud Marati ja Ankru tänaval Tallinnas. 2022.a jätkati eeltoodud kinnistute arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	20 002
Nõuded ja ettemaksed	48 393	36 740
Kokku käibevarad	48 406	56 742
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	112 429	110 183
Nõuded ja ettemaksed	229 952	184 458
Kokku põhivarad	342 381	294 641
Kokku varad	390 787	351 383
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 184	176 690
Kokku pikaajalised kohustised	199 184	176 690
Kokku kohustised	199 184	176 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 693	65 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 910	109 613
Kokku omakapital	191 603	174 693
Kokku kohustised ja omakapital	390 787	351 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 000	40 000
Ärikasum (kahjum)	3 000	40 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 246	58 545
Intressitulud	11 664	11 068
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 910	109 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 910	109 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhjala Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 184	176 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 184	176 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Põhjala Kinnisvara OÜ (registrikood: 14518344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 910
Kokku	191 603
Jaotamine	
Kokku	191 603

Jätta kasuma jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee