

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Crastini Kinnisvara Osühing

registrikood: 11130941

tänava/talu nimi, Metsa tn 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41701

telefon: +372 5031243

e-posti aadress: 37305052210@eesti.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Põhivarad	3 079	3 169
Kokku varad	3 079	3 169
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	523	460
Kokku kohustised	523	460
Omakapital		
Kokku omakapital	2 556	2 709
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	3 079	3 169

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	811	0
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-555
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90	-90
Ärikasum (kahjum)	-153	-645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-153	-645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153	-645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408	345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Crastini Kinnisvara Osaühing (registrikood: 11130941) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MARKOV	Juhatuseliige	05.06.2023
KALMER MARKOV	Juhatuseliige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153
Kokku	-15
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Markov	37305052210	Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031243
E-posti aadress	37305052210@eesti.ee