

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2022.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek .

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2022.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2022.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2022.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud. 2022.a. osutati revidendi teenust summas 2290.-€

Ajavahemikus 2009-2021 .a. on TarKÜL liikmeskonnas 253 korteriühistut, põhjuseks, miks liikmeskond vähenenud on see, et korteriühistud , kes ei ole tasunud liikmemaksu mitu aastat on liikmeskonnast välja arvatud.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2022". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2022.a. on läbi viidud KÜ juhtide 8-tunnine koolitus .

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. .

2023.a. kohta on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 945	31 867
Nõuded ja ettemaksed	179	147
Kokku käibevarad	31 124	32 014
Kokku varad	31 124	32 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	179	147
Kokku lühiajalised kohustised	179	147
Kokku kohustised	179	147
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 867	26 302
Aruandeaasta tulem	-922	5 565
Kokku netovara	30 945	31 867
Kokku kohustised ja netovara	31 124	32 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 049	39 380
Annetused ja toetused	42 732	33 822
Muud tulud	265	395
Kokku tulud	87 046	73 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 572	-53 170
Mitmesugused tegevuskulud	-8 163	-2 692
Tööjõukulud	-13 233	-12 170
Kokku kulud	-87 968	-68 032
Põhitegevuse tulem	-922	5 565
Aruandeaasta tulem	-922	5 565

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 732	39 380
Laekunud annetused ja toetused	44 049	33 822
Muud põhitegevuse tulude laekumised	260	390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 711	-55 829
Väljamaksed töötajatele	-13 233	-12 170
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-898	5 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24	-33
Kokku rahavood	-922	5 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 867	26 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-922	5 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 945	31 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	26 302	26 302
Aruandeaasta tulem	5 565	5 565
31.12.2021	31 867	31 867
Aruandeaasta tulem	-922	-922
31.12.2022	30 945	30 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamis tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	30 945	31 867

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	16 570	14 898
revidenditeenus	2 290	2 775
foorumid,seminarid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	25 189	21 707
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 049	39 380

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 960	7 184
Sotsiaalmaksud	5 274	4 986
Kokku tööjõukulud	13 234	12 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatuse liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 130.-€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 8000.-€ 2020 majandusaasta tulemuste eest ja revisjoniteenuse osutamise eest 2022 aastal(neto tasu 6400,00€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	253	265

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 950	9 150
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud isikutega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee