

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Grid-Emerek OÜ

registrikood: 10261635

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 7-56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53414663

e-posti aadress: toomas@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

- 1) Grid-Emerek OÜ peamised tegevusvaldkonnad on kinnisvara haldamine ja käsitöö jaemüük (kaupluse pidamine aadressil Rataskaevu 24/Lühike Jalg 2, Tallinn).
- 2) 2022. aastal ei tehtud ja 2023. aastal ei planeerita olulisi investeeringuid.
- 3) 2023. aastal ei planeerita senise majandustegevuse olulist muutmist. Jätkatakse kinnisvaraobjektide haldamise ja käsitöö jaemüügiga (kaupluse pidamisega aadressil Rataskaevu 24/Lühike Jalg 2, Tallinn).
- 4) 2022. aastal ei tehtud olulisi arendus- ega uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 638	50 747
Nõuded ja ettemaksed	7 660	7 878
Kokku käibevarad	72 298	58 625
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	97 404	97 550
Kinnisvarainvesteeringud	595 000	580 000
Kokku põhivarad	692 404	677 550
Kokku varad	764 702	736 175
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 504	11 804
Kokku lühiajalised kohustised	25 504	11 804
Kokku kohustised	25 504	11 804
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 498	581 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 827	125 862
Kokku omakapital	739 198	724 371
Kokku kohustised ja omakapital	764 702	736 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	107 750	97 527
Muud äritulud	25 406	96 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 639	-16 955
Mitmesugused tegevuskulud	-44 247	-39 370
Tööjõukulud	-11 426	-1 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 405
Muud ärikulud	-3 619	-3 343
Ärikasum (kahjum)	38 225	131 692
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-146	-2 577
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 083	129 118
Tulumaks	-3 256	-3 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 827	125 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grid-Emerek OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Grid-Emerek OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 18000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	451	283
Arvelduskontod	64 187	50 464
Kokku raha	64 638	50 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 227	7 227
Ostjatelt laekumata arved	7 227	7 227
Ettemaksed	433	433
Tulevaste perioodide kulud	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 660	7 660
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 218	7 218
Ostjatelt laekumata arved	7 218	7 218
Ettemaksed	660	660
Tulevaste perioodide kulud	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 878	7 878

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	50
Käibemaks	921	549
Üksikisiku tulumaks	26	
Sotsiaalmaks	23	83
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	999	682

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10396513	AT Kinnisvarabüroo OÜ	Eesti		97 550	97 404

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	499 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 000
Müügid	-7 000
31.12.2021	580 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000
31.12.2022	595 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 900	40 478
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 281	7 661

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 393	22 393
Maksuvõlad	999	999
Saadud ettemaksed	2 112	2 112
Tulevaste perioodide tulud	2 100	2 100
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	25 504	25 504
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 157	8 157
Maksuvõlad	682	682
Saadud ettemaksed	2 965	2 965
Tulevaste perioodide tulud	2 820	2 820
Muud saadud ettemaksed	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	11 804	11 804

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 548	97 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 548	97 370
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	0	157
Ameerika Ühendriigid	202	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	202	157
Kokku müügitulu	107 750	97 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	69 056	60 600
Käsitöösamete müük	38 694	10 590
Raieõiguse müük	0	26 337
Kokku müügitulu	107 750	97 527

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	15 000	88 000
Töötukassa palgatoetus	1 962	0
Riigi metsatoetus	4 023	0
investeeringute müük	0	3 000
muud	4 421	198
EAS toetus	0	5 250
Kokku muud äritulud	25 406	96 448

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 001	1 200
Sotsiaalmaksud	1 425	10
Makstud haigushüviti	0	0
Kokku tööjõukulud	11 426	1 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Grid-Emerek OÜ (registrikood: 10261635) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 827
Kokku	722 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69056	64.09%	Jah
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47783	38694	35.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	10064343		15339 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53414663
E-posti aadress	toomas@at.ee