

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Torts OÜ

registrikood: 12142900

tänava/talu nimi, Mikuhansu tee 17

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 56699187

e-posti aadress: mill.tarmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus ja hoonestusprojektide arendus.

Keskmine töötajate arv maj.aastal oli 1(1) inimest.Töötasude summa oli 23 467,00(23 512,00) eurot , mis sisaldas sotsiaalkindlustusmakseid summas 5928,00 (5940,00) eurot.Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tarmo Mill
juhatuse liige

14.04.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 159	6 563	2
Nõuded ja ettemaksed	12 880	12 178	3
Kokku käibevarad	22 039	18 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 420	9 912	
Kokku põhivarad	74 420	9 912	
Kokku varad	96 459	28 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 500	0	
Võlad ja ettemaksed	4 438	4 890	
Kokku lühiajalised kohustised	25 938	4 890	
Kokku kohustised	25 938	4 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 764	22 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 257	-1 063	
Kokku omakapital	70 521	23 763	
Kokku kohustised ja omakapital	96 459	28 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	114 828	51 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 024	-539
Mitmesugused tegevuskulud	-32 810	-26 421
Tööjõukulud	-23 467	-23 513
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 787	-1 816
Ärikasum (kahjum)	51 740	-709
Intressikulud	-608	-402
Muud finantstulud ja -kulud	0	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 132	-1 063
Tulumaks	-875	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 257	-1 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

- aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande vormil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara

kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : omanikke ,tütarettevõtjaid,sidusettevõtjaid,tegev-ja kõrgemat juhtkonda ,eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	9 159	6 563
Kokku raha	9 159	6 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 520	5 520
Ostjatelt laekumata arved	5 520	5 520
Muud nõuded	7 360	7 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 880	12 880
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 818	4 818
Ostjatelt laekumata arved	4 818	4 818
Muud nõuded	7 360	7 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 178	12 178

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 124	15 037	18 161
Akumuleeritud kulum	-1 093	-5 339	-6 432
Jääkmaksumus	2 031	9 698	11 729
Amortisatsioonikulu	-312	-1 504	-1 816
Muud muutused	-1		-1
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 124	15 037	18 161
Akumuleeritud kulum	-1 406	-6 843	-8 249
Jääkmaksumus	1 718	8 194	9 912
Ostud ja parendused	70 295		70 295
Amortisatsioonikulu	-4 283	-1 504	-5 787
31.12.2022			
Soetusmaksumus	73 418	15 037	88 455
Akumuleeritud kulum	-5 688	-8 347	-14 035
Jääkmaksumus	67 730	6 690	74 420

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 055	1 055
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	2 183	2 183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 438	4 438
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 536	1 536
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	2 154	2 154
Kokku võlad ja ettemaksed	4 890	4 890

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	2 582	1 923
Kütus	2 582	1 923
Mitmesugused bürookulud	6 143	7 120
Koolituskulud	400	395
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	11
Transpordikulud	21 850	15 796
Muud	1 739	1 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 810	26 421

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 539	0
Sotsiaalmaksud	5 928	0
Kokku tööjõukulud	23 467	23 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	21 500	0
Kokku laenukohustised	21 500	21 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 539	17 573

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mitmesugused riskid võivad ettevõtte äritegevust, finantsseisundit ja majandustulemusi oluliselt mõjutada. Sellised riskid pole aga ainsad võimalikud ohud. Ettevõtet võivad mõjutada ka riskid ja asjaolud, mida praegu peame ebaolulisteks või ebatõenäolisteks. Allpool on loetletud riskitegurid, mille järjestus ei väljenda nende realiseerumise tõenäosust ega võimalikku mõju ettevõtte äritegevusele:

pikka aega kestev geopoliitiline ja sõjaline konflikt Euroopas;

riiklikud piirangud äritegevusele;

kõrge inflatsiooni mõju klientide tarbimisharjumustele;

õnnetused, katastroofid;

makromajanduslikud ja tööturu sündmused;

õigusaktide muudatused;

suhted ametiühingutega;

kütusehindade ja intressimäärade tõus;

turu- ja kliendikäitumine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Torts OÜ (registrikood: 12142900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MILL	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 257
Kokku	68 021
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 021
Kokku	68 021

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	114828	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Mill	37902170239	Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699187
E-posti aadress	mill.tarmo@gmail.com