

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** aktsiaselts Avera-Trading

**registrikood:** 10253481

**tänavanimi:** Ringtee tn 25

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50105

**telefon:** +372 6755450, +372 7366646

**faks:** +372 7366645

**e-posti aadress:** [avera@avera.ee](mailto:avera@avera.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Avera-Trading AS juhatus on koostanud 2022 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega.

2022. aasta majandusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Avera-Trading AS on erakapitalil baseeruv ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on pehmepaberi, puhastuskeemia, koristustehnika hulgimüük äriklientuurile.

2022. majandusaasta müügi käive oli 3 091 895 eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli 16.

2023. aastal on plaanis jätkata kvaliteetset koostööd olemasolevate klientide ja hankijatega, samuti üritame aktiivselt tegeleda uute klientide leidmisega.

### Finantsnäitajad

| Suhtarv                          | Arvutusmeetod                                    | 2022   | 2021   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Maksevõime üldine tase           | Käibevara/lühiajalised kohustused                | 1,35   | 1,23   |
| Nõuete laekumise välded päevades | Nõuded ostjatele/müügitulu* päevi perioodis      | 26,44  | 26,76  |
| Varude käibekiirus kordades      | Müüdud kauba kulud/varud keskmiselt              | 2,6    | 3,06   |
| Varude ringlusvälded päevades    | Perioodi päevade arv/varude käibekiirus kordades | 140,38 | 119,28 |
| Müügikate%                       | (Müügitulu-müüdud kauba kulud)/müügitulu         | 33,07  | 31,13  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 28 607           | 5 376            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 237 919          | 251 264          | 3       |
| Varud                                        | 821 131          | 770 219          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 087 657</b> | <b>1 026 859</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 699           | 44 699           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 115 231          | 115 231          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 258 355          | 263 601          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>418 285</b>   | <b>423 531</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 505 942</b> | <b>1 450 390</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 128 859          | 98 684           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 679 341          | 738 411          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>808 200</b>   | <b>837 095</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 71 962           | 83 740           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>71 962</b>    | <b>83 740</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>880 162</b>   | <b>920 835</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 57 420           | 57 420           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 742            | 5 742            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 466 393          | 339 821          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 225           | 126 572          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>625 780</b>   | <b>529 555</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 505 942</b> | <b>1 450 390</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 091 895      | 3 298 591      | 14      |
| Muud äritulud                               | 6 042          | 15 495         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 069 442     | -2 271 839     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -292 679       | -274 020       |         |
| Tööjõukulud                                 | -582 445       | -574 400       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -50 829        | -53 003        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>102 542</b> | <b>140 824</b> |         |
| Intressikulud                               | -7 211         | -7 711         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 894            | 904            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>96 225</b>  | <b>134 017</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -7 445         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>96 225</b>  | <b>126 572</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Avera-Trading 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS Avera-Trading väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.)

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse soetamisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-33 %

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**

##### **Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

##### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtululudelt jne. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määr 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

##### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks näiteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakontod       | 27 571        | 3 107        |
| Kassad            | 1 036         | 2 269        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 607</b> | <b>5 376</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 223 981        | 223 981                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 223 981        | 223 981                          | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 56 784         | 12 085                           | 44 699              | 0           | 17      |
| Ettemaksed                        | 1 853          | 1 853                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 853          | 1 853                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>282 618</b> | <b>237 919</b>                   | <b>44 699</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 241 841        | 241 841                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 241 841        | 241 841                          | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 52 589         | 7 890                            | 44 699              | 0           | 17      |
| Muud nõuded                       | 125            | 125                              | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 125            | 125                              | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 1 408          | 1 408                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 408          | 1 408                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>295 963</b> | <b>251 264</b>                   | <b>44 699</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>821 026</b> | <b>767 903</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 821 026        | 744 032        |
| Kaup teel                     | 0              | 23 871         |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>105</b>     | <b>2 316</b>   |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>821 131</b> | <b>770 219</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 6 549         |
| Käibemaks                                     | 24 244        | 19 909        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 686         | 10 556        |
| Sotsiaalmaks                                  | 25 843        | 26 739        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 646           | 547           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 355         | 1 299         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>61 774</b> | <b>65 599</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 94 577  | 94 577  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 94 577  | 94 577  |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 20 654  | 20 654  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2021</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 115 231 | 115 231 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 115 231 | 115 231 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2022</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 115 231 | 115 231 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 115 231 | 115 231 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 516 476            | 29 371                  | 545 847            | 55 960                      | 601 807  |
| Akumuleeritud kulum | -268 619           | -13 205                 | -281 824           | -24 724                     | -306 548 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 247 857            | 16 166                  | 264 023            | 31 236                      | 295 259  |
|                     |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 0                  | 16 280                  | 16 280             | 5 065                       | 21 345   |
| Amortisatsioonikulu | -36 017            | -6 867                  | -42 884            | -10 119                     | -53 003  |
|                     |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 516 476            | 41 700                  | 558 176            | 50 593                      | 608 769  |
| Akumuleeritud kulum | -304 636           | -16 121                 | -320 757           | -24 411                     | -345 168 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 211 840            | 25 579                  | 237 419            | 26 182                      | 263 601  |
|                     |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 45 583             | 0                       | 45 583             | 0                           | 45 583   |
| Amortisatsioonikulu | -35 341            | -7 057                  | -42 398            | -8 431                      | -50 829  |
|                     |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 550 128            | 40 600                  | 590 728            | 48 517                      | 639 245  |
| Akumuleeritud kulum | -328 046           | -22 078                 | -350 124           | -30 766                     | -380 890 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 222 082            | 18 522                  | 240 604            | 17 751                      | 258 355  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022         | 2021     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 1 500        | 0        |
| Transpordivahendid | 1 500        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 500</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |
| Masinad ja seadmed                   | 92 639     | 34 212                           | 58 427              | 0           | 3k.<br>Euribor+(2-3,5%) | 2024-2027   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 92 639     | 34 212                           | 58 427              | 0           |                         |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 96 520     | 36 378                           | 60 142              | 0           | 3 kuu<br>euribor+(1,95+3,5) | 2022-2025   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 96 520     | 36 378                           | 60 142              | 0           |                             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 222 082        | 211 840        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>222 082</b> | <b>211 840</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                    |             |
| Arvelduslaen (AS Seb Pank)           | 83 889         | 83 889                            |                     |             | €STR+3,0%          | 26.04.2023  |
| Krediitkaardi võlg                   | 667            | 667                               |                     |             |                    |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>84 556</b>  | <b>84 556</b>                     |                     |             |                    |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                    |             |
| Pikaajaline laen (Seb Pank)          | 23 626         | 10 091                            | 13 535              | 0           | 3 kuu euribor+3,5% | 15.03.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>23 626</b>  | <b>10 091</b>                     | <b>13 535</b>       | <b>0</b>    |                    |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>92 639</b>  | <b>34 212</b>                     | <b>58 427</b>       | <b>0</b>    |                    |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>200 821</b> | <b>128 859</b>                    | <b>71 962</b>       | <b>0</b>    |                    |             |

  

|                                      | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                    |             |
| Arvelduslaen (AS Seb Pank)           | 51 549         | 51 549                            |                     |             | €STR+3,2%          | 26.04.2022  |
| Krediitkaardi võlg                   | 859            | 859                               |                     |             |                    |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>52 408</b>  | <b>52 408</b>                     |                     |             |                    |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                    |             |
| Pikaajaline laen (SEB Pank)          | 33 496         | 9 898                             | 23 598              | 0           | 3 kuu euribor+3,5% | 15.03.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>33 496</b>  | <b>9 898</b>                      | <b>23 598</b>       | <b>0</b>    |                    |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>96 520</b>  | <b>36 378</b>                     | <b>60 142</b>       | <b>0</b>    |                    |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>182 424</b> | <b>98 684</b>                     | <b>83 740</b>       | <b>0</b>    |                    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Maa                                                   | 70 000        | 70 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>70 000</b> | <b>70 000</b> |

Laenude tagatiseks on hüpoteek omaniku kinnistule ja hüpoteek ettevõtte kinnistule kokku summas 149 250 eurot ja kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 63912 eurot.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 549 629        | 549 629        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 60 611         | 60 611         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 61 774         | 61 774         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 7 327          | 7 327          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>679 341</b> | <b>679 341</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 589 710        | 589 710        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 69 761         | 69 761         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 65 599         | 65 599         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 13 341         | 13 341         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>738 411</b> | <b>738 411</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 28 561        | 34 418        |
| Puhkusetasude reserv            | 32 050        | 35 343        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>60 611</b> | <b>69 761</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 452 036        | 375 404        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 110 582        | 90 988         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>562 618</b> | <b>466 392</b> |

Alates 01.01.2023.a. saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2020-2022 aastal jaotatud kasumist, millelt Avera-Trading AS on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 2023 tulumaksumääraga 14/86 27 833 euroselt netodividendide summalt. Ülejäänud dividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 57 420     | 57 420     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 800      | 1 800      |
| Aktsiate nimiväärtus | 31.90      | 31.90      |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 951 758        | 3 188 123        |
| Soome                                       | 137 160          | 106 626          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 977            | 3 842            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 091 895</b> | <b>3 298 591</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 091 895</b> | <b>3 298 591</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Pehmepaberi ja kandurite müük               | 1 828 169        | 1 618 971        |
| Koristusmasinad ja -tarvikud                | 554 134          | 732 819          |
| Koristusteemad                              | 612 675          | 849 876          |
| Muu müük                                    | 96 917           | 96 925           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 091 895</b> | <b>3 298 591</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 069 442        | 2 271 839        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 069 442</b> | <b>2 271 839</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 445 499        | 431 105        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 136 955        | 143 295        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>582 454</b> | <b>574 400</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 16             |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 542        | 8 278        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>12 542</b> | <b>8 278</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 699        | 44 699        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>44 699</b> | <b>44 699</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 321        | 0            | 622                        | 44 699        | 894                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>45 321</b> | <b>0</b>     | <b>622</b>                 | <b>44 699</b> | <b>894</b>                  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 699        | 0            | 0                          | 44 699        | 894                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>44 699</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>44 699</b> | <b>894</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          |              |          | 2021          |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused     | Põhivara | Kaubad        | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 455        | 2 265        | 0        | 13 883        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>19 455</b> | <b>2 265</b> | <b>0</b> | <b>13 883</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          |          |          | 2021          |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 810        | 0        | 0        | 21 309        | 0        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>21 810</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>21 309</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 155 862     | 143 768     |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

aktsiaselts Avera-Trading (registrikood: 10253481) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                                         |                      |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                      | Allkirja andmise aeg |
| ERKI KULL          | Juhatuse liige                          | 02.06.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2023 a. majandusaasta aruande. |                      |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Avera-Trading aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Avera-Trading raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Avera-Trading finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Avera-Trading (registrikood: 10253481) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 05.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 466 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 225         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>562 618</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude vahetoodete hulgimüük             | 46761      | 1828169         | 59.13%      | Jah            |
| Puhastusvahendite hulgimüük             | 46442      | 612675          | 19.82%      | Ei             |
| Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük | 46499      | 554134          | 17.92%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6755450   |
| Telefon         | +372 7366646   |
| Faks            | +372 7366645   |
| E-posti aadress | avera@avera.ee |