

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

tänavanimi: Metsa tn

maja ja korteri number: 3-16

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne 2022

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuseks on olemas vajalik tegevusregistreering EH10700891-0001
- osakapital on 2688 eurot
- töötajate arv 17 s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- kinnisvara arendamine ja müük
- ehitiste rekonstrueerimine
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

Näitaja / majandusaasta	2020	2021	2022
Töötajate arv	22	21	17
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	698 823	672 065	550 406
Omakapital	1 826 649	1 591 680	1 154 261
Müügitulu	2 313 019	5 628 145	620 884
Müügitulu muutus	11%	143%	-88,9%
Kasum/kahjum	124 604	-234 969	-437 418
Kasumi muutus	90,7%	-88%	
Puhasrentaablus	5,39%	-4,17%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	2,31	1,54
ROA	4,64%	-10,30%	-22,17%
ROE	6,82%	-14,76%	-37,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2022} - \text{müügitulu}_{2021}) / \text{müügitulu}_{2021} * 100$

Kasumi kasv(%) = $(\text{aruandeaasta kasum}_{2022} - \text{aruandeaasta kasum}_{2021}) / \text{aruandeaasta kasum}_{2021} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2022.a.

Aasta esimene pool oli vägagi keeruline ja ehitusturg oli heitlik. Meie seatud eesmärkide täitmisel tõi paraja segaduse ka asjaolu, et meie omaarenduse Kose, Ravila 12, kortermaja arendusprojekti käivitamine venis lõputute detailplaneeringu vaidluste tõttu.

2022 .a. kõik sisendkulud tõusid aga müüginumbrid „kuivasid“ seevastu kokku.

Olulisemad sündmused majandusaasta aruande koostamise perioodil

Aruande koostamise ajal on töös olevate tellimuste maht 1,7 miljonit eurot, mis tagab tööga hõivatusel esimeseks poolaastaks. Tööga hõivatus ette on sellel aastal normaalne, 3 kuud ette. Lisaks oleme 2021 a omandanud kinnistu Kose vallas, Kose alevikus, Ravila mnt 12 ja sinna planeerime 33 korteriga elamut, mille ehitustöödega planeerime alustada 2023 II pool ja valmimisajaks 2024.

Õigused

- HANSAVIIMISTLUS kaubamärgitunnistus 55038, kaubamärgi klass 37 (ehitustegevus ja kinnisvara hooldus)
- HANSAMAJA kaubamärgitunnistus 55242, kaubamärgi klass 19 (valmismajad ja majakomplektid) klass 36 kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, -rentimine, -müük, -vahendus, -üürimine ja -juhtimine.)

Osalused teistes ettevõtetes

- 50% osalus Ojamäe OÜ-s (reg.kood 14098416)

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse prognoosid aastaks 2023

- Planeerime ehitus- ja remonditööliste personali kasvu kuni 24 töötajani;
- Ehitus- ja remonditööde müügitulud 3,0 miljonit eurot ja kasumiprognosis on 0,25 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 436	232 785	
Nõuded ja ettemaksed	56 527	329 498	2
Varud	353 316	244 544	3
Kokku käibevarad	450 279	806 827	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	115 353	4
Kinnisvarainvesteeringud	310 001	309 541	5
Materiaalsed põhivarad	1 096 945	1 048 727	6
Kokku põhivarad	1 522 299	1 473 621	
Kokku varad	1 972 578	2 280 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 005	163 413	7
Võlad ja ettemaksed	115 982	185 186	8
Kokku lühiajalised kohustised	292 987	348 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	525 330	340 169	7
Kokku pikaajalised kohustised	525 330	340 169	
Kokku kohustised	818 317	688 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 723	1 823 693	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 418	-234 969	
Kokku omakapital	1 154 261	1 591 680	
Kokku kohustised ja omakapital	1 972 578	2 280 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	620 884	5 628 145	10
Muud äritulud	11 438	13	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 930	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 296	-4 877 354	11
Mitmesugused tegevuskulud	-136 324	-171 203	12
Tööjõukulud	-550 406	-672 065	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 584	-66 085	6
Muud ärikulud	-4 957	-7 521	
Ärikasum (kahjum)	-407 315	-166 070	
Intressitulud	1 601	1 216	
Intressikulud	-31 704	-70 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-437 418	-234 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 418	-234 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja antud laenu ja makstud ettemaksed) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettvõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varudena kajastatakse kinnisvaraarnedusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamise põhimõtetele. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse

igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	4-6
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. 1.jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest osanike maksukoormust. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 900	46 900
Muud nõuded	2 295	2 295
Intressinõuded	2 295	2 295
Ettemaksed	7 332	7 332
Tulevaste perioodide kulud	4 726	4 726
Muud makstud ettemaksed	2 606	2 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 527	56 527
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 403	236 403
Laenunõuded	62 500	62 500
Muud nõuded	737	737
Ettemaksed	29 858	29 858
Tulevaste perioodide kulud	2 573	2 573
Muud makstud ettemaksed	27 285	27 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 498	329 498

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata ehitis müügiks	353 316	244 544
Kokku varud	353 316	244 544

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14098416	Ojamäe OÜ		Arendustegevus ehituse vallas	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Ojamäe OÜ	115 353	115 353
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	115 353	115 353

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	309 541	309 541
Jääkmaksumus	309 541	309 541
31.12.2021		
Soetusmaksumus	309 541	309 541
Jääkmaksumus	309 541	309 541
Ostud ja parendused	460	460
31.12.2022		
Soetusmaksumus	310 001	310 001
Jääkmaksumus	310 001	310 001

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 469
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 023

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	199 606	25 587	225 193	39 733	0	1 326 678
Akumuleeritud kulum	0	0	-162 312	-25 587	-187 899	-39 733	0	-227 632
Jääkmaksumus	56 278	1 005 474	37 294	0	37 294	0	0	1 099 046
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	10 300	5 467	15 767
Amortisatsioonikulu	0	-50 274	-14 267	0	-14 267	-1 545	0	-66 086
31.12.2021								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	199 606	25 587	225 193	50 033	5 467	1 342 445
Akumuleeritud kulum	0	-50 274	-176 579	-25 587	-202 166	-41 278	0	-293 718
Jääkmaksumus	56 278	955 200	23 027	0	23 027	8 755	5 467	1 048 727
Ostud ja parendused	0	0	118 701	0	118 701	0	2 568	121 269
Amortisatsioonikulu	0	-50 274	-15 250	0	-15 250	-2 064	0	-67 588
Müügid (jääkmaksumuses)								0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-5 467	-5 467
Muud muutused	0	0	0	0	0	4	0	4
31.12.2022								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	264 271	11 800	276 071	10 300	2 568	1 350 691
Akumuleeritud kulum	0	-100 548	-137 793	-11 800	-149 593	-3 605	0	-253 746
Jääkmaksumus	56 278	904 926	126 478	0	126 478	6 695	2 568	1 096 945

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	331 231	88 576	242 655		7,3%	EUR	
Laen 2	90 000	60 282	29 718		12%	EUR	
Laen 3	150 000		150 000		8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	571 231	148 858	422 373				
Muud laenukohustised							
Luminor Liising	2 079	2 079	0		3 kuu Euribor + 2,09	EUR	
Swedbank Liising	8 939	3 269	5 670		2,99	EUR	
Coop Liising	120 086	22 799	97 287		6 kuu euribor +3,5%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	131 104	28 147	102 957				
Laenukohustised kokku	702 335	177 005	525 330				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	100 000	100 000			8%	EUR	03.01.22
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	380 000	48 769	331 231	0	7,3%	EUR	15.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	380 000	48 769	331 231	0			
Muud laenukohustised							
Luminor Liising	11 472	11 472	0	0	3 kuu Euribor + 2,09-3%	EUR	11.05.2022
Swedbank Liising	12 110	3 172	8 938	0	2,99%	EUR	15.08.2025
Muud laenukohustised kokku	23 582	14 644	8 938	0			
Laenukohustised kokku	503 582	163 413	340 169	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	56 278	56 278
Ehitised	904 927	1 005 474
Kokku	961 205	1 061 752

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 704	25 704
Võlad töövõtjatele	36 425	36 425
Maksuvõlad	40 300	40 300
Muud võlad	13 553	13 553
Muud viitvõlad	13 553	13 553
Kokku võlad ja ettemaksed	115 982	115 982
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 055	59 055
Võlad töövõtjatele	32 315	32 315
Maksuvõlad	77 113	77 113
Muud võlad	16 703	16 703
Intressivõlad	1 155	1 155
Muud viitvõlad	15 548	15 548
Kokku võlad ja ettemaksed	185 186	185 186

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	921 044	1 270 979
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 261	317 745
Kokku tingimuslikud kohustised	1 151 305	1 588 724

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	620 884	5 628 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	620 884	5 628 145
Kokku müügitulu	620 884	5 628 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	616 960	3 617 961
Tulu kinnisvara müügist	0	2 010 184
Raamatupidamine ja haldusteenus	3 924	0
Kokku müügitulu	620 884	5 628 145

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Ostetud kaubad, toore, materjal	-161 596	-2 232 367
Ostetud teenused	-138 700	-2 644 987
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 296	-4 877 354

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldamisega seotud kulud	-28 019	-46 312
Transpordiga seotud kulud	-60 661	-50 555
Ostetud teenused	-35 029	-59 771
Muud kulud	-12 615	-14 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-136 324	-171 203

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-412 799	-503 647
Sotsiaalmaksud	-137 607	-168 418
Kokku tööjõukulud	-550 406	-672 065
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 295	63 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 295	63 237

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	62 500	0	62 500	737
Kokku antud laenud	0	62 500	0	62 500	737
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	62 500	0	1 558
Kokku antud laenud	0	0	62 500	0	1 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	101 200	98 637

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	05.06.2023
RANDO OTTEL	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 418
Kokku	1 151 305
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 151 305
Kokku	1 151 305

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 418
Kokku	1 151 305
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 151 305
Kokku	1 151 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	616960	99.37%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Ottel	37007300015	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Veigo Gutmann	36812050284	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee