

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põrandakeskus OÜ

registrikood: 11606487

tänava/talu nimi, Järve tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: rivo@porandakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põrandakeskus OÜ on loodud 05.märtsil 2009 ndal aastal. Ettevõtte põhitegevusala on puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (EMTAK 46131).

2022.a. müügitulu oli 2 355,9 tuh.eurot, mis on võrreldes 2021.a. suurem 43,8 tuh.eurot.

2022.a. kasum oli 107,7 tuh.eurot.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline, kellele eraldi tasusid pole määratud.

2022 a. aastal oli töötajaid 6 ,kellele maksti töötasu koos sotsmaksudega 146,1 tuh.eurot, s.h. tegevjuhile 24,3 tuh.eurot.

Osaühing aruandeaastal arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2023 ndaks aastaks.

OÜ Põrandakeskus jätkab 2023.a. põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 688	285 127	
Nõuded ja ettemaksed	64 455	71 542	2
Varud	464 515	382 859	
Kokku käibevarad	649 658	739 528	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 625	53 562	4
Kokku põhivarad	40 625	53 562	
Kokku varad	690 283	793 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	151 830	340 872	5
Kokku lühiajalised kohustised	151 830	340 872	
Kokku kohustised	151 830	340 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 759	422 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 741	26 667	
Kokku omakapital	538 453	452 218	
Kokku kohustised ja omakapital	690 283	793 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 355 885	2 312 117	6
Muud äritulud	28 921	7 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 808 453	-1 967 465	
Mitmesugused tegevuskulud	-294 576	-171 765	
Tööjõukulud	-147 880	-124 853	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 433	-12 781	
Muud ärikulud	-15 222	-9 327	
Ärikasum (kahjum)	111 242	33 001	
Intressikulud	0	-239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 242	32 762	
Tulumaks	-3 501	-6 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 741	26 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põrandakeskus Osühing 2022 väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Põrandakeskus Osühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruande periood on alates 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varuna kajastatakse teenuse osutamiseks vajaminevad töövahendid laos ning muud edasimüümise eesmärgil soetatud kaupsid.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiiga seotud kulude vahe.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa: tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 460	61 460
Ostjatelt laekumata arved	61 460	61 460
Ettemaksed	2 995	2 995
Tulevaste perioodide kulud	1 695	1 695
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 455	64 455
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 065	65 065
Ostjatelt laekumata arved	65 065	65 065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Ettemaksed	6 442	6 442
Tulevaste perioodide kulud	6 442	6 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 542	71 542

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	6 094
Käibemaks	14 186	35	2 392
Üksikisiku tulumaks	1 667	0	3 259
Sotsiaalmaks	2 827	0	3 183
Kohustuslik kogumispension	103	0	114
Töötuskindlustusmaksed	206	0	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 989	35	15 274

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	26 125	1 123	2 000	29 248	16 870	2 800	48 918
Akumuleeritud kulum	-19 158	-164	-2 000	-21 322	-3 680	0	-25 002
Jääkmaksumus	6 967	959	0	7 926	13 190	2 800	23 916
Ostud ja parendused	10 381	0	1 243	11 624	30 803		42 427
Muud ostud ja parendused	10 381	0	1 243	11 624	30 803		42 427
Amortisatsioonikulu	-6 704	-281	-155	-7 140	-5 641		-12 781
Ümberliigitamised					2 800	-2 800	
Ümberliigitamised ettemaksetest					2 800	-2 800	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	36 506	1 123	1 243	38 872	46 913	0	85 785
Akumuleeritud kulum	-25 862	-445	-155	-26 462	-5 761	0	-32 223
Jääkmaksumus	10 644	678	1 088	12 410	41 152	0	53 562
Ostud ja parendused	0	1 099	0	1 099	3 605		4 704
Muud ostud ja parendused	0	1 099	0	1 099	3 605		4 704
Amortisatsioonikulu	-435	-395	-311	-1 141	-6 291		-7 432
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 209			-10 209			-10 209
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	2 222	1 243	3 465	50 518		53 983
Akumuleeritud kulum	0	-840	-466	-1 306	-12 052		-13 358
Jääkmaksumus	0	1 382	777	2 159	38 466		40 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 901	76 901
Võlad töövõtjatele	15 711	15 711
Maksuvõlad	18 989	18 989
Muud võlad	4 621	4 621
Muud viitvõlad	4 621	4 621
Saadud ettemaksed	35 608	35 608
Tulevaste perioodide tulud	35 608	35 608
Kokku võlad ja ettemaksed	151 830	151 830
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 321	213 321
Võlad töövõtjatele	13 306	13 306
Maksuvõlad	15 274	15 274
Muud võlad	3 878	3 878
Muud viitvõlad	3 878	3 878
Saadud ettemaksed	95 093	95 093
Tulevaste perioodide tulud	95 093	95 093
Kokku võlad ja ettemaksed	340 872	340 872

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 296 111	2 252 545
Leedu	0	5 039
Soome	36 398	50 820
Rootsi	0	220
Läti	4 026	105
Poola	4 946	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 341 481	2 308 729
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	10 341	3 388
Suurbritannia	4 063	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 404	3 388
Kokku müügitulu	2 355 885	2 312 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	1 967 411	1 896 596
Teiste ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	388 474	415 521
Kokku müügitulu	2 355 885	2 312 117

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	109 338	91 097
Sotsiaalmaksud	36 771	30 681
Puhkusekohustus	1 771	3 075
Kokku tööjõukulud	147 880	124 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 260	31 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Põrandakeskus OÜ (registrikood: 11606487) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO LILLEMETS	Juhatuse liige	01.06.2023
KOIT VESINURM	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 741
Kokku	535 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 500
Kokku	535 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 741
Kokku	535 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 500
Kokku	535 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1967411	83.51%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	388474	16.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Lillemets	37706190293	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Koit Vesinurm	37505040292	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rivo@porandakeskus.ee