

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80413868

telefon: +372 5105529, +372 5514290

e-posti aadress: roikatn33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõika tn. 33 asutati 12.02.2017.a. KÜ Rõika tn 33 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 653	12 727
Nõuded ja ettemaksed	2 728	2 119
Kokku käibevarad	17 381	14 846
Kokku varad	17 381	14 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 465	1 629
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 766	12 067
Kokku lühiajalised kohustised	16 231	13 696
Kokku kohustised	16 231	13 696
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 000	1 000
Kokku netovara	1 150	1 150
Kokku kohustised ja netovara	17 381	14 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	25	736
Kokku tulud	25	736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-720
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-16
Kokku kulud	-25	-736
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 645	1 026
Muud rahavood põhitegevusest	277	-524
Kokku rahavood põhitegevusest	1 926	507
Kokku rahavood	1 926	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 727	12 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 653	12 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	150	1 000	1 150
31.12.2021	150	1 000	1 150
31.12.2022	150	1 000	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rõika tn 33 2022. aasta majandusaastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Raamatupidamise Toimkonna juhendist ja muudest vastavat tegevusala reguleerivatest aktidest. Aruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2853 EUR
Korter 2	2288 EUR
Korter 3	2772 EUR
Korter 4	4105 EUR
Kokku:	12018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80413868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LINK	Juhatuse liige	31.05.2023
TÕNIS SÜLD	Juhatuse liige	04.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105529
Mobiiltelefon	+372 5514290
E-posti aadress	roikatn33@gmail.com