

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ J.Viru Markšneideribüroo

registrikood: 11644539

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 6344552

e-posti aadress: info@vmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhitegevuseks on markšeideri-, geodeesia- ja katastritööd (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhieesmärk on jätkuvalt pakkuda klientidele professionaalset ja kvaliteetset teenust. Samuti on plaanis kasvatada müügitulu ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	492 640	490 639	
Nõuded ja ettemaksed	110 433	59 155	
Varud	0	118	
Kokku käibevarad	603 073	549 912	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	114 722	94 184	2
Kokku põhivarad	114 722	94 184	
Kokku varad	717 795	644 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 272	4 167	
Võlad ja ettemaksed	68 435	43 386	
Kokku lühiajalised kohustised	72 707	47 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 111	22 383	
Kokku pikaajalised kohustised	18 111	22 383	
Kokku kohustised	90 818	69 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 348	552 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 817	19 203	
Kokku omakapital	626 977	574 160	
Kokku kohustised ja omakapital	717 795	644 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	517 353	400 351	4
Muud äritulud	0	417	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 242	-61 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 337	-72 945	
Tööjõukulud	-204 028	-183 041	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 596	-41 390	
Muud ärikulud	-3 602	-21 479	
Ärikasum (kahjum)	84 548	20 456	
Intressikulud	-697	-714	
Muud finantstulud ja -kulud	21	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 872	19 786	
Tulumaks	-6 055	-583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 817	19 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ J.Viru Markšeideribüroo 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 12 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida neid ühe aasta jooksul. Selliseid investeeringuid (aktsiad ja osad, võlakirjad osalusi fondides, tähtajalised hoiused tähtajaga 6-12 kuud ja muud sarnased investeeringud) kajastatakse bilansis õiglase väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest oleks võimalik vara või kohustust müüa või vahetada teadlike, huvitatuid ja sõltumatute osapoolte vahel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lahtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkus tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on sõlmitud rendileping kontoriruumide ja –seadmete kasutamise kohta emaettevõttega. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatud puhaskasumi eraldistest 2010-ndal aastal.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ J.Viru Markšeideribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 000	8 912	161 742	170 654	834	179 488
Akumuleeritud kulum	-3 934	-8 912	-83 922	-92 834	0	-96 768
Jääkmaksumus	4 066	0	77 820	77 820	834	82 720
Ostud ja parendused	190 000	0	74 502	74 502		264 502
Amortisatsioonikulu	-18 217	0	-27 893	-27 893	-834	-46 944
Müügid (jääkmaksumuses)	-172 583	0	-33 511	-33 511	0	-206 094
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 000	4 729	173 226	177 955	0	185 955
Akumuleeritud kulum	-4 734	-4 729	-82 308	-87 037	0	-91 771
Jääkmaksumus	3 266	0	90 918	90 918	0	94 184
Ostud ja parendused			38 134	38 134		38 134
Amortisatsioonikulu	-800	0	-16 796	-16 796	0	-17 596
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 000	4 729	211 360	216 089	0	224 089
Akumuleeritud kulum	-5 534	-4 729	-99 104	-103 833	0	-109 367
Jääkmaksumus	2 466	0	112 256	112 256	0	114 722

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	517 353	400 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	517 353	400 351
Kokku müügitulu	517 353	400 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud geodeetilised uurimistööd	517 353	400 351
Kokku müügitulu	517 353	400 351

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-153 947	-137 429
Sotsiaalmaksud	-50 081	-45 612
Kokku tööjõukulud	-204 028	-183 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	20 400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood: 11644539) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIRU	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 817
Kokku	624 165
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 165
Kokku	624 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	517353	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Viru	37609180283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6344552
E-posti aadress	info@vmb.ee