

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osühing "Tremonte Kinnisvarahoidlus"

**registrikood:** 10165802

**tänava/talu nimi,** Pliiatsi tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51011

**telefon:** +372 5049876

**e-posti aadress:** eke@ropka.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 21 898        | 13 901        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>21 898</b> | <b>13 901</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 3 229         | 3 693         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>3 229</b>  | <b>3 693</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 18 669        | 10 208        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556         | 2 556         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>21 898</b> | <b>13 901</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 38 570       | 17 974         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | -29 364        |
| Tööjõukulud                                 | -30 098      | -29 914        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 472</b> | <b>-41 304</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -11          | -14            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 461</b> | <b>-41 318</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 461</b> | <b>-41 318</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022   | 2021   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kokku tööjõukulud                              | 30 098 | 29 914 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2      | 2      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

osaühing "Tremonte Kinnisvarahooldus" (registrikood: 10165802) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EKE NURM           | Juhatuse liige     | 05.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 396         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 461         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 857</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 38570           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Eke Nurm       | 36707072734                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5049876 |
| E-posti aadress | eke@ropka.ee |