

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kesk-Eesti Põllumajandusühistu

registrikood: 11658493

tänavu/talu nimi, Viljandi mnt 6
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5165871

e-posti aadress: armatalujl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.aastal oli põhitegevuseks PRIA meetme 1,9 tootjarühma tegevuse jätkamine.

2022.aasta oli ühistule jätkuvalt raske. Seoses suurarnija Rey Seakasvatus OÜ pankrotistumisega 2015.aastal, pööras Swedbank faktooringunõuded koos viivistega summas 96 991,73 meie vastu, s.t. ühistu kaotas kogu raha ja tekkis võlg pangale.

2017a lõpuks on lõplikult tasutud Swed panga laenu võlg, s.h. lühiajaline osa 66 991,73.

Lõplikult on tasutud ka Kehtna HLÜ laenujääk 2000.-

Päästvaks õlekõrreks on olnud ühistulise tegevuse jätkamine ja tootjarühma tingimuste täitmine.

Seoses sellega on jaan.2019 taotletud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist investeeringutoetust, millele saabus eitav vastus.

2020a sügisel oli võimalik esitada uus taotlus.

Kahjuks ei ole reaalset olnud võimalik investeeringutoetusi enam taotleda, sest tingimused on muutunud ja ühistu neile ei vasta.

Kesk-Eesti Põllumajandusühistus ei ole alates 01.06.2021a ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmed ei ole saanud juhatuse liikme tasu ega muid tasusid.

2022.aasta lõpuks on ühistul 5 liiget, eelneva perioodi jooksul liikumisi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 346	74	
Nõuded ja ettemaksed	52 913	70 193	2
Varud	0	2 776	3
Kokku käibevarad	55 259	73 043	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 549	1 549	4
Kokku põhivarad	1 549	1 549	
Kokku varad	56 808	74 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 189	18 406	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 189	18 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 645	37 833	7
Kokku pikaajalised kohustised	15 645	37 833	
Kokku kohustised	37 834	56 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 519	12 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	1 893	
Kokku omakapital	18 974	18 353	
Kokku kohustised ja omakapital	56 808	74 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	8 720	9
Muud äritulud	39 944	3 550	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 776	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 590	-5 700	
Tööjõukulud	0	-2 902	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-400	
Muud ärikulud	-80	-37	
Ärikasum (kahjum)	1 498	3 231	
Intressikulud	-877	-1 338	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	621	1 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	1 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (s.t. esimesena sisse-esimesena välja).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb (SME IFRS 17.10):

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnangulistest kulutustest.

Soetamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (SME IFRS 17.15, 2.49).

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas). (SME IFRS 17.22).

Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Seega ei ole amortisatsioonimeetodi ja -määrade valikul eesmärgiks mitte vara jääkmaksumuse hoidmine võimalikult ligilähedane tema turuväärtusele, vaid vara kasutamise võimalikult õiglane peegeldus.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. (SME IFRS 18.4).

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. (SME IFRS 18.18, 19.23).

Immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 540 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 540

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/2 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arвете kinnimaksmise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 000	16 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	16 000	16 000
Muud nõuded	36 629	36 629
Ettemaksed	284	284
Muud makstud ettemaksed	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 913	52 913
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 193	70 193
Ostjatelt laekumata arved	20 193	20 193
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 193	70 193

Rida Muud nõuded : Osaniku sissemaksete leping (Ärna Talu)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	2 776
Müügiks osteud kaubad	0	2 776
Kokku varud	0	2 776

Juhatus otsustas kanda taimekaitsevahendid kuluks, sest jääk bilansis ei vastanud tegelikkusele.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	1 549	1 549
31.12.2021	1 549	1 549
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	1 549	1 549
31.12.2022	1 549	1 549

Kehtna Hoiulaenuühistul 2022a fondi emissiooni ei toimunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 994	29 994
Akumuleeritud kulum	-3 150	-3 150
Jääkmaksumus	26 844	26 844
Amortisatsioonikulu	-400	-400
Müügid (jääkmaksumuses)	-26 444	-26 444
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		29 994

Kokku		29 994
-------	--	--------

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	568	568
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	568	568
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	568	568
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MES laenulep.22FI16 lühiajaline osa	22 189	22 189		
Lühiajalised laenud kokku	22 189	22 189		
Pikaajalised laenud				
MES laenulep.22FI16	15 645		15 645	
Pikaajalised laenud kokku	15 645		15 645	
Laenukohustised kokku	37 834	22 189	15 645	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MES laenulep.22FI16 lühiajaline osa	18 406	18 406		
Lühiajalised laenud kokku	18 406	18 406		
Pikaajalised laenud				
MES laenulep.22FI16	37 833		37 833	
Pikaajalised laenud kokku	37 833		37 833	
Laenukohustised kokku	56 239	18 406	37 833	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	8 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	8 720
Kokku müügitulu	0	8 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja söötade müük	0	0
Teenuste müük	0	8 720
Kokku müügitulu	0	8 720

2022a müügitulu ei olnud.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 550
Kasum finantsinvesteeringutelt	0	0
Muud	39 944	0
Kokku muud äritulud	39 944	3 550

Muud äritulud : Osaniku sissemaksete leping (Ärma Talu)

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 171
Sotsiaalmaksud	0	731
Kokku tööjõukulud	0	2 902

2022a töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	877	1 338
Kokku intressikulud	877	1 338

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 629	20 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 629	20 193

MÜÜDUD	2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 994	
Kokku müüdnud	29 994	

Tehingud seotud osapoolte vahel toimusid tavapäraistes turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu (registrikood: 11658493) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEPIK	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621
Kokku	15 140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621
Kokku	15 140
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165871
E-posti aadress	armatalujl@gmail.com