

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu

registrikood: 80415212

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Räime 17 korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 382	9 958	
Nõuded ja ettemaksed	4 692	4 153	2
Kokku käibevarad	15 074	14 111	
Kokku varad	15 074	14 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 346	3 803	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 070	8 634	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 416	12 437	
Kokku kohustised	13 416	12 437	
Netovara			
Reservkapital	1 923	1 923	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-249	-3	
Aruandeaasta tulem	-16	-246	
Kokku netovara	1 658	1 674	
Kokku kohustised ja netovara	15 074	14 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 388	7 709	5
Muud tulud	5	20	
Kokku tulud	7 393	7 729	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 587	-3 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 822	-4 912	6
Kokku kulud	-7 409	-7 975	
Põhitegevuse tulem	-16	-246	
Aruandeaasta tulem	-16	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-539	-1 333
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	543	1 812
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	436	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	424	193
Kokku rahavood	424	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 958	9 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 382	9 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 923	-3	1 920
Aruandeaasta tulem		-246	-246
31.12.2021	1 923	-249	1 674
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	1 923	-265	1 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räime 17 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 692	4 692
Ostjatelt laekumata arved	4 692	4 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 692	4 692
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 120	4 120
Ostjatelt laekumata arved	4 120	4 120
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 153	4 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 346	4 346
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 803	3 803
Kokku võlad ja ettemaksed	3 803	3 803

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 674	3 023	-3 063	8 634
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 674	3 023	-3 063	8 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 674	3 023	-3 063	8 634
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 634	3 023	-2 587	9 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 634	3 023	-2 587	9 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 634	3 023	-2 587	9 070

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 442	2 272
Heakorratasud	1 135	830
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 089	1 014
Muud tööd	0	213
Koridori akende pesu	135	317
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 587	3 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 388	7 709

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 625	1 613
Lumekoristus	184	113
Muruniitmine	336	210
Porivaipade vahetus	154	84
Muud teenused	0	214
Raamatupidamisteenus	806	806
Riigilõiv	0	0
Sisekoristus	461	461
Tehnohooldus	1 094	1 094
Koridoride akende pesu	162	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 822	4 912

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 692	4 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 692	4 120
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 070	8 634
Kokku võlad ja ettemaksed	9 070	8 634

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	1 072.53	1 072.52	0.01
Prügi	1 028.83	1 028.82	0,01
Küte	22 808.30	22 808.34	-0.04
Vesi	1 761.41	1 761.42	-0.01

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
A4 Haldus OÜ	Jooksvad remonttööd	1303,72
KV Service OÜ	Remonttööd soojasõlmes	278,80
Bauhaus Eesti UÜ	Remondimaterjalid	181,27
VP Markets OÜ	Põranda plaatimine	420,00
Dmitri Aleksejev	Lehekoristus ja nende äravedu	96,00
Amitronik OÜ	Veefiltri elemendid	99,60
KV Service OÜ	Kuulkraanide vahetamine soojasõlmes	207,20
Kokku		2586,59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2940 EUR
02	3569 EUR
03	2107 EUR
04	3153 EUR
05	2852 EUR
06	3502 EUR
07	2073 EUR
08	2934 EUR
09	3095 EUR
10	2666 EUR
11	3263 EUR
12	2659 EUR
Kokku:	34813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu (registrikood: 80415212) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENIAMIN PUZÕRJOV	Juhatuse liige	01.06.2023
DMITRI ALEKSEJEV	Juhatuse liige	04.06.2023
Resolutsioon:	Aastaaaruandega tutvunud, küsimusi ei tekkinud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53808070
E-posti aadress	martin@haldus.eu