

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80136009

telefon: +372 56671087

e-posti aadress: maimukepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2022 aastal töö eest tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistu Holmi üldkoosolek toimus juunis 2022.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Juhatuse liikmed ja maja elanikud on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

2022 teostati remonditööd vastavalt vajadusele.

Korterelamule on võetud pakkumised ventilatsiooni parendamiseks majas ja korterites. Osaliselt on tehtud seintesse ventilatsiooni avad.

Võetud on erinevate maja parendustööde teostamiseks pakkumisi.

Keldris ühes osas oli kanalisatsiooni remont ja vee pumba paigaldus.

KÜ ostis uue muruniiduki .

KÜ Holmi maja ümbrus on heakorrastatud ja on möödujatele kaunist pilti pakkuv vaade.

KÜ Holmi

juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 975	4 346	
Nõuded ja ettemaksed	539	501	2
Kokku käibevarad	7 514	4 847	
Kokku varad	7 514	4 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296	159	3
Kokku lühiajalised kohustised	296	159	
Kokku kohustised	296	159	
Netovara			
Reservkapital	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 512	5 468	
Aruandeaasta tulem	2 530	-956	
Kokku netovara	7 218	4 688	
Kokku kohustised ja netovara	7 514	4 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 262	5 849
Kokku tulud	6 262	5 849
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-438	-4 145
Mitmesugused tegevuskulud	-3 295	-2 660
Kokku kulud	-3 733	-6 805
Põhitegevuse tulem	2 529	-956
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 530	-956

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 529	-956
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	2 628	-948
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 629	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 346	5 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 629	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 975	4 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	176	5 468	5 644
Aruandeaasta tulem	0	-956	-956
31.12.2021	176	4 512	4 688
Aruandeaasta tulem	0	2 530	2 530
31.12.2022	176	7 042	7 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu linn, Kaluri tn 24 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kehtivast seadusandlusest.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajäägilt arvestatud intressitulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja ülelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti remonditööde kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	539	539	
Ostjatelt laekumata arved	539	539	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	539	539	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	501	501	
Ostjatelt laekumata arved	501	501	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195	195	
Saadud ettemaksed	101	101	5
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159	159	
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159	

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	539	501
Kokku nõuded ja ettemaksed	539	501
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	101	0
Kokku võlad ja ettemaksed	101	0

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatise ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	446 EUR
Korter 3	95 EUR
Korter 4	209 EUR
Korter 5	234 EUR
Korter 6	215 EUR
Korter 7	318 EUR
Korter 8	245 EUR
Korter 9	288 EUR
Korter 10	367 EUR
Korter 11	180 EUR
Korter 12	253 EUR
Korter 13	244 EUR
Korter 14	336 EUR
Korter 15	495 EUR
Korter 16	155 EUR
Korter 17	107 EUR
Korter 18	233 EUR
Korter 19	331 EUR
Korter 20	281 EUR
Korter 21	611 EUR
Korter 22	289 EUR
Korter 23	330 EUR
Kokku:	6262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80136009) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SARAPUU	Juhatuse liige	04.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671087
E-posti aadress	maimukepp@hotmail.ee