

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80289492

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2022 on 5700 eurot

LAEKUMISED:

Majandus- ja hooldustasud kokku laekus 384

Raamatupidamise eest laekus 390 eurot

TÄHTAJALISED VÕLAD:

Võlad hankijatele 84 eurot

REMONDIFOND:

Kasumata remondifond laekus 2594 eurot, seisuga 31.12.2022 remondifond 4563 eurot

KULUD 2022:

Kindlustuskulud 167 eurot.

Pangateenus 22 eurot

Raamatupidamisteenused 390 eurot

KASUM:

2022.a tuleml on kasum summas 212 eur.

ÜLDINFO:

Pikaajaline laenukohustus tasutud 31.03.2022

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esiatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

TEGEVUSED 2023:

Järgmisel aastal, 2023 teostatakse ainult jooksvaid majandus- ja hooldustöid majas.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud mai 2023.a

Vello Kask

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 700	2 237
Nõuded ja ettemaksed	283	876
Kokku käibevarad	5 983	3 113
Kokku varad	5 983	3 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84	21
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 563	1 968
Kokku lühiajalised kohustised	4 647	1 989
Kokku kohustised	4 647	1 989
Netovara		
Reservkapital	374	374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	750	1 042
Aruandeaasta tulem	212	-292
Kokku netovara	1 336	1 124
Kokku kohustised ja netovara	5 983	3 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	791	763
Kokku tulud	791	763
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-1 055
Kokku kulud	-579	-1 055
Põhitegevuse tulem	212	-292
Aruandeaasta tulem	212	-292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	212	-292
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	859
Kokku korrigeerimised	0	859
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	593	1 818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 658	-2 920
Kokku rahavood põhitegevusest	3 463	-535
Kokku rahavood	3 463	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 237	2 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 463	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 700	2 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	374	1 041	1 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	374	1 041	1 415
Aruandeaasta tulem		-292	-292
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	374	750	1 124
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2022	374	962	1 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puiestee 5 raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate komunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	283	876
Nõuded ostjate vastu	283	354
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	0	522
Kokku nõuded ostjate vastu	283	876

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijale	84	21
Kokku võlad tarnijatele	84	21

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	791	763
Kokku liikmetelt saadud tasud	791	763

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Majandus- ja hoolduskulud	0	-216
Raamatupidamiskulud	-390	-379
Kindlustuskulud	-167	-157
Muud	-22	-303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-579	-1 055

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	549 EUR
2	426 EUR
3	478 EUR
4	457 EUR
5	406 EUR
6	567 EUR
7	481 EUR
8	709 EUR
Kokku:	4073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80289492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	04.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee