

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu

registrikood: 80516829

e-posti aadress: kaidi.kybar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

01.07.2020.a. tegevust alustanud "Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu" põhitegevusalaks on aadressil Tartu, Kalevi 81 asuva kortermaja ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 5 liiget. Krt nr 5 pole viimase 20 a. jooksul elatud, omanikuga kontakt puudub.

Raha kogutakse reservkapitaliks arvestusega 0,25 eurot korterimandi 1 m2 kohta.

Maja renoveerimiseks on alustatud projekti koostamisega, projekt valmib hiljemalt 2022.a. lõpus. Projekti maksumuse tasuvad korteriomaniikud lisaks reservkapitalile, arvestusega korterimandi 1 m2 kohta. Krt 5 omanikuga pole kontakti saadud (ta ei vasta elanikeregistrist saadud telefonile ega meilile). Krt 5 osas lisatakse projekti maksumuse kulu krt 5 võlgnevuse juurde.

Maja hoolduse (sise- ja väliskoristus, prügikonteinerite valmispanek, lipuheiskamine) eest vastutab ka korteri 5 omanik. Kuna ta pole ühistu kirjadele vastanud, siis leitakse krt 5 hoolduskuul soodsaim hoolduse pakkuja ja lisatakse hoolduskulu krt 5 võlgnevuse juurde. Esialgsete hinnapäringute alusel on kuuhoolduse maksumus 200 – 350 eur. Kuuhoolduse kulud kaetakse reservkapitali arvelt.

Hoolduseks vajalikud vahendid (koristuseks, lambipirnide vahetus jm), aga ka väiksemad remonditööd hangitakse reservkapitali raha eest.

Maja renoveerimine on kavas 2023.a. võimalusel Kredexi toetusega ja laenu abil.

Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 196	1 665
Nõuded ja ettemaksed	4 180	3 124
Kokku käibevarad	5 376	4 789
Kokku varad	5 376	4 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	48
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 390	3 390
Kokku lühiajalised kohustised	3 450	3 438
Kokku kohustised	3 450	3 438
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 351	526
Aruandeaasta tulem	575	825
Kokku netovara	1 926	1 351
Kokku kohustised ja netovara	5 376	4 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 603	1 043
Kokku tulud	5 603	1 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-197
Muud kulud	-49	-21
Kokku kulud	-5 028	-218
Põhitegevuse tulem	575	825
Aruandeaasta tulem	575	825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 130	1 368
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 599	-731
Kokku rahavood põhitegevusest	-469	637
Kokku rahavood	-469	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665	1 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 196	1 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	526	526
Aruandeaasta tulem	825	825
31.12.2021	1 351	1 351
Aruandeaasta tulem	575	575
31.12.2022	1 926	1 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kalevi tn 81 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu üldkulud (hooldustasud, kindlustusmaksed, haldustasud, raamatupidamistasud) kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena ja nende kulude kaetakse liikmetelt saadud tasuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 390	3 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 390	3 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 390	3 390

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 390	3 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 390	3 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 390	3 390

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 043	1 043
Sihtotstarbelised tasud		
Tasu maja renov.projekti koostamiseks	4 560	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 603	1 043

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Maja renoveerimisprojekti koostamise kulud	4 560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 560

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	275	102
Raamatupidamise kulud	60	55
Pangateenuste kulud	84	35
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	419	197

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 180	3 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 180	3 124

Korteriühistu juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1262 EUR
2	1307 EUR
3	1262 EUR
4	1278 EUR
5	1077 EUR
Kokku:	6186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu (registrikood: 80516829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KÜBAR	Juhatuse liige	04.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi.kybar@gmail.com