

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: tartu@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai, Isuzu, SsangYong ja Citroen sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2022. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 8,9 mln eurot mis on 6,5% rohkem kui eelmisel aastal (8,4 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2022. aastal müüdi AS Topauto Tartu poolt 261 uut autot (2021. aastal 265 autot), millest 37 olid SEAT, 34 Suzuki, 105 Hyundai, 1 SsangYong, 4 Isuzu ja 80 Citroen sõidukite. Uusi autosid müüdi 5,9 mln euro eest (2021. aastal 5,9 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 66,48%.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 766 tuhat euro (2021. aastal 795 tuhat euro) eest, mis moodustab kogukäibest 8,57%.

Teenuste käibeks oli 868 tuhat eurot (2021. aastal 679 tuhat eurot), mis moodustab kogukäibest 9,7 %.

Varuosi realiseeriti 1,36 mln euro (2021. aastal 1,02 mln euro) eest, s.o 15,1 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2022. aasta kasumiks kujunes 184 413 eurot (2021. aastal 546 205 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu 2022.aastal ei makstud, juhatause liikmete ja tegevjuhtkonna tasu oli 56 664 eurot (2021.aastal 43 032 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 25 töötajat (2021.aastal samuti 25 töötajat). 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 896 tuhat eurot (2021.aastal 732 tuhat eurot).

2022a. algus oli peale kahte Covid-aastat paljulubav. Aasta alguses kohe toimus müügi- ja tellimustehinguid, järeleteeninduses järjekord ja töömaht oli püsiv. Majandus oli Covidist tõusmas ning lootus normaalse äri taastumisele oli põhjendatud. 24. veebruaril alanud Vene-Ukraina sõda aga vajutas edasisele oma väärmatu pitseri. Kui aasta esimeses pooles veel uute autode tehinguid ja saadavust oli hästi ning usuti kiiret lahendust sõjale, siis aasta teises pooles kõigepealt tekkis taas autode saadavus tehastest ning sügisel ka toimus kiire majanduse jahtumine. Kokkuvõtvalt suutsime siiski kogu aasta lõikes püsida kasumlikud.

Järeleteeninduses tööde oote järjekord aasta esimeses pooles pidevalt kasvas, mistõttu palkasime juurde tehnikuid ja saime suurendada hooldustöökoja läbilaset. Sellega kasvas ka müügikäive. Hooldusvisiitide kasvuga kasvas ka müügikäive varuosadele ning keretöödele, mistõttu ka nendes osakondades palkasime juurde spetsialiste.

Kokkuvõtvalt võib 2022 keerulist sõja-aastat lugeda õnnestunuks. Autode müügiosakonnas jäi eelarve täitmata, kuid selle kompenseeris kasv järeleteeninduse osakondades. Lisandunud töökohad ja inflatsioonist ning kodukulude kasvust tingitud palgatõusud küll vähendasid kasumit, kuid üldjoontes oli kokkuvõtvalt aasta karmust edukam ja tulemuslikum.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (eurot)	8 949 038	8 404 261
Käibe kasv	6,48%	66,08%
Puhaskasum (eurot)	184 413	546 205
Kasumi kasv	-66,23%	6780%
Puhasrentaablus	2,06%	6,50%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,87	3,22
ROA	6,30%	22,37%
ROE	11,91%	40,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 417	622 487	2
Nõuded ja ettemaksed	260 215	309 894	3,4,6
Varud	2 454 910	1 334 716	5
Kokku käibevarad	2 726 542	2 267 097	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 106	41 347	7
Immateriaalsed põhivarad	119 000	133 568	8
Kokku põhivarad	197 106	174 915	
Kokku varad	2 923 648	2 442 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450 208	76 481	9
Võlad ja ettemaksed	499 016	627 175	6,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	949 224	703 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	426 052	374 397	9
Kokku pikaajalised kohustised	426 052	374 397	
Kokku kohustised	1 375 276	1 078 053	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	79 875	79 875	13
Ülekurss	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 260 117	713 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 413	546 205	
Kokku omakapital	1 548 372	1 363 959	
Kokku kohustised ja omakapital	2 923 648	2 442 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 949 038	8 404 261	14
Muud äritulud	13 966	413 861	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 301 927	-7 131 331	16
Mitmesugused tegevuskulud	-529 345	-353 071	17
Tööjõukulud	-895 943	-732 193	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 862	-56 005	7,8
Muud ärikulud	-94	-1 302	
Ärikasum (kahjum)	200 833	544 220	
Intressitulud	35	13 379	20
Intressikulud	-16 455	-11 394	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 413	546 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 413	546 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto Tartu AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Topauto Tartu AS on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande kuna klassifitseerub raamatupidamise seaduse järgi väikeettevõtteks. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtipabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalse varana on kajastatud äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus, mida amortiseeritakse kuludesse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende maksustatakse tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 12.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- TOP Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	10 787	9 949
Arvelduskontod	630	612 538
Kokku raha	11 417	622 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	198 082	198 082	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	198 082	198 082	0	0	
Ettemaksed	28 268	28 268	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	28 268	28 268	0	0	
Muud nõuded	33 865	33 865	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 215	260 215	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	211 499	211 499	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	211 499	211 499	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 877	42 877	0	0	6
Ettemaksed	20 722	20 722	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 722	20 722	0	0	
Muud nõuded	34 796	34 796	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 894	309 894	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	198 082	211 499
Ostjatelt laekumata arved	198 082	211 499
Kokku nõuded ostjate vastu	198 082	211 499

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	313 501	2 860
Ettemaksed varude eest	313 501	2 860
Varuosad laos	190 681	153 140
Kaubad teel	2 530	5 570
Uued autod laos	1 830 570	1 066 413
Kasutatud autod laos	117 628	106 733
Kokku varud	2 454 910	1 334 716

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 10 902 eurot (2021. aastal 11 993 eurot).

Seisuga 31.12.2022 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 1 uus auto väärtuses 23 368 eurot, mis kuulub AS-le Topauto (2021. aasta 8 autot väärtuses 182 573 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2022 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 93 600 euro väärtuses (2021. aastal 74 400 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 917	40 409	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 686	0	9 056
Erisoodustuse tulumaks	0	613	0	450
Sotsiaalmaks	0	20 589	0	16 057
Kohustuslik kogumispension	0	1 409	0	612
Töötuskindlustusmaksed	0	737	0	1 134
Ettemaksukonto jääk			2 468	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		54 951	42 877	27 309

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	15 949	911 838	76 681	49 074	55 862	1 109 404
Akumuleeritud kulum		-727 533	-56 568	-42 542	0	-826 643
Jääkmaksumus	15 949	184 305	20 113	6 532	55 862	282 761
Ostud ja parendused	0	0	8 938	16 264	266 456	291 658
Amortisatsioonikulu	0	-31 192	-8 895	-3 778	0	-43 865
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 949	-153 113	0	0	-320 145	-489 207
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	85 619	54 522	2 173	142 314
Akumuleeritud kulum	0	0	-65 463	-35 504	0	-100 967
Jääkmaksumus	0	0	20 156	19 018	2 173	41 347
Ostud ja parendused			18 682	40 544	0	59 226
Muud ostud ja parendused			18 682	40 544	0	59 226
Amortisatsioonikulu			-9 746	-10 548	0	-20 294
Ümberliigitamised					-2 173	-2 173
Ümberliigitamised ettemaksetest					-2 173	-2 173
31.12.2022						
Soetusmaksumus			102 482	91 086	0	193 568
Akumuleeritud kulum			-73 390	-42 072	0	-115 462
Jääkmaksumus			29 092	49 014	0	78 106

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	15 949
Ehitised	0	874 051
Kokku	0	890 000

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 5 799 eurot (2021. aastal 10 816 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	145 708	145 708
Amortisatsioonikulu	-12 140	-12 140
31.12.2021		
Soetusmaksumus	145 708	145 708
Akumuleeritud kulum	-12 140	-12 140
Jääkmaksumus	133 568	133 568
Amortisatsioonikulu	-14 568	-14 568
31.12.2022		
Soetusmaksumus	145 708	145 708
Akumuleeritud kulum	-26 708	-26 708
Jääkmaksumus	119 000	119 000

2021. aastal soetas AS Topauto Taru Citroeni sõidukite edasimüügi ja teenindusega seotud ettevõtte, mille käigus tekkis firmaväärtus 145 708 eur. Firmaväärtus amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	270 135	270 135			1,9	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	270 135	270 135					
Lühiajalised võlakirjad							
Liisingkohustused	180 073	180 073			1,99-4,45	EUR	2024
Lühiajalised võlakirjad kokku	180 073	180 073					
Pikaajalised laenud							
Liisingkohustused	426 052	0	426 052	0	1,99-4,45	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	426 052	0	426 052	0			
Laenukohustised kokku	876 260	450 208	426 052	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			3,0	EUR	4.10.22
Lühiajalised võlakirjad							
Liisingkohustused	76 481	76 481			1,99-2,29	EUR	2023
Lühiajalised võlakirjad kokku	76 481	76 481					
Pikaajalised laenud							
Liisingkohustused	374 397	0	374 397	0	1,99-2,29	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	374 397	0	374 397	0			
Laenukohustised kokku	450 878	76 481	374 397	0			

2022. aastal on pikendatud arvelduskrediidileping Swedbank AS-ga limiidiga 300 000 eurot ja intressimääraga 1,9%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	216 058	216 058	0	0	
Võlad töövõtjatele	86 320	86 320	0	0	11
Maksuvõlad	54 951	54 951	0	0	6
Saadud ettemaksed	116 250	116 250	0	0	
Muud saadud ettemaksed	116 250	116 250	0	0	
Viitvõlad	25 437	25 437	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	499 016	499 016	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	386 700	386 700	0	0	
Võlad töövõtjatele	66 356	66 356	0	0	11
Maksuvõlad	27 309	27 309	0	0	6
Saadud ettemaksed	96 249	96 249	0	0	
Muud saadud ettemaksed	96 249	96 249	0	0	
Viitvõlad	50 561	50 561	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	627 175	627 175	0	0	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	63 882	52 984
Puhkusetasueraldis	22 439	13 372
Kokku võlad töövõtjatele	86 321	66 356

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 155 624	1 008 094
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	288 906	252 023
Potentsiaalsed kohustused	4 229 833	4 599 938
Kokku tingimuslikud kohustised	5 674 363	5 860 055

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2022 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 4 229 833 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosstmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks AS-le Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2023.a. 585 584
 realiseerumine 2024.a. 1 235 043
 realiseerumine 2025.a. 626 766
 realiseerumine 2026.a. 1 019 066
 realiseerumine 2027.a. 763 374
 kokku 4 229 833 eurot

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
 Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 484 701	8 199 763
Soome	382 212	170 568
Slovakkia	33 000	33 853
Prantsusmaa	0	77
Leedu	49 125	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 949 038	8 404 261
Kokku müügitulu	8 949 038	8 404 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	5 949 471	5 899 193
Kasutatud autode müük	766 511	794 528
Varuosade müük	1 355 278	1 017 586
Hoolduse müük	868 374	678 909
Muud teenused	9 404	14 045
Kokku müügitulu	8 949 038	8 404 261

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	400 793
Kindlustushüvitised	13 733	8 614
Muud	233	4 454
Kokku muud äritulud	13 966	413 861

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-22 767	-36 723
Varude allahindlus ja mahakandmine	-10 902	-11 993
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 048 851	-6 932 635
Alltöövõtutööd	-217 241	-144 978
Transpordikulud	-2 166	-5 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 301 927	-7 131 331

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-81 915	-76 027
Müügikulud	-137 265	-91 178
Halduskulud	-91 408	-79 118
Transpordikulud	-9 400	-11 399
Sideteenused	-9 298	-9 937
Personalikulud	-24 855	-11 217
Vastuvõtukulud	-10 389	-8 884
Pangakulud	-6 570	-6 858
Ruumide rent	-115 616	-33 215
Muud	-42 629	-25 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-529 345	-353 071

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-671 438	-547 958
Sotsiaalmaksud	-224 505	-184 235
Kokku tööjõukulud	-895 943	-732 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressikulud	-16 455	-11 394
Kokku intressikulud	-16 455	-11 394

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	35	13 379
Kokku intressitulud	35	13 379

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	156	76 719
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	76 857
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 241	98 101
Kokku võlad ja ettemaksed	16 241	98 101

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	487 813	2 418	549 039	3 036	890 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 928	1 432	0	20	0
Kokku müüdnud	504 741	3 850	549 039	3 056	890 000

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	3 751 231	148 816	4 899 936	27 600	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	19	
Kokku ostetud	3 751 231	148 816	4 899 936	27 619	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	56 664	43 032

Lisaks ülaltoodule on Topauto Tartu AS teinud ettemakse emaettevõttele varude eest ja saldo 31.12.2022 on 300 000 eurot bilansikirjel "varud" (31.12.2021 oli saldo 0)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL SELL	Juhatuse liige	23.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspteride eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärses kahtluses suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

28.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 260 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 413
Kokku	1 444 530

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 260 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 413
Kokku	1 444 530

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6715982	75.05%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1355278	15.14%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	868374	9.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	tartu@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee