

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Loo Hooldus

registrikood: 10342753

tänava/talu nimi, Saha tee 11

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6080619

e-posti aadress: info@loohooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2022.aastal oli raamatupidamisteenuse osutamine. Põhiklientideks on korteriühistud ,kellele osutatakse lepingute alusel raamatupidamisteenust .

2023 .aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse osutamisega korteriühistutele .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 204	10 274
Nõuded ja ettemaksed	2 964	2 353
Kokku käibevarad	15 168	12 627
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	29 335	31 367
Materiaalsed põhivarad	59 464	60 486
Kokku põhivarad	88 799	91 853
Kokku varad	103 967	104 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 307	2 810
Kokku lühiajalised kohustised	2 307	2 810
Kokku kohustised	2 307	2 810
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	598	598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 516	104 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-5 555
Kokku omakapital	101 660	101 670
Kokku kohustised ja omakapital	103 967	104 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	26 917	22 900
Mitmesugused tegevuskulud	-4 447	-6 019
Tööjõukulud	-19 427	-19 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 054	-3 053
Ärikasum (kahjum)	-11	-5 556
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10	-5 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-5 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Hooldus OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimikonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks Kadremer OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	5 354	6 000
Swedbank	6 748	4 088
Kassa	102	186
Kokku raha	12 204	10 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 288	2 288
Ostjatelt laekumata arved	2 288	2 288
Ettemaksed	676	676
Tulevaste perioodide kulud	676	676
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 964	2 964
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910
Ettemaksed	443	443
Tulevaste perioodide kulud	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 353	2 353

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		298
Üksikisiku tulumaks	480	472
Sotsiaalmaks	792	741
Kohustuslik kogumispension		45
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 288	1 571

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	19 174	12 193	31 367
31.12.2021			
Soetusmaksumus	19 174	14 225	33 399
Akumuleeritud kulum		-2 032	-2 032
Jääkmaksumus	19 174	12 193	31 367
Amortisatsioonikulu		-2 032	-2 032
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 174	14 225	33 399
Akumuleeritud kulum		-4 064	-4 064
Jääkmaksumus	19 174	10 161	29 335

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	2 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum	0	-24 985	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-126 721
Jääkmaksumus	72 573	22 334	0	0	0	0	94 907
Amortisatsioonikulu		-3 054					-3 054
Ümberliigitamised	-19 174	-12 193					-31 367
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-19 174	-12 193					-31 367
31.12.2021							
Soetusmaksumus	53 399	35 126	67 767	2 190	31 779	101 736	190 261
Akumuleeritud kulum		-28 039	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-129 775
Jääkmaksumus	53 399	7 087	0	0	0	0	60 486
Amortisatsioonikulu		-1 022					-1 022
31.12.2022							
Soetusmaksumus	53 399	35 126	67 767	2 190	31 779	101 736	190 261
Akumuleeritud kulum		-29 061	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-130 797
Jääkmaksumus	53 399	6 065	0	0	0	0	59 464

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	59	298
Kokku võlad tarnijatele	59	298

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	960	941
Kokku võlad töövõtjatele	960	941

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 917	22 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 917	22 900
Kokku müügitulu	26 917	22 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenustest	25 117	20 900
Renditulu	1 800	2 000
Kokku müügitulu	26 917	22 900

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-837	-1 133
Elektrienergia	-837	-1 133
Mitmesugused bürookulud	-2 801	-3 227
Riiklikud ja kohalikud maksud	-517	-499
muud tegevuskulud	-292	-1 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 447	-6 019

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-14 532	-14 540
Sotsiaalmaksud	-4 895	-4 844
Kokku tööjõukulud	-19 427	-19 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	360

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	4 320		4 320
Kokku müüdud	4 320		4 320

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		1 457	
Kokku ostetud		1 457	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 124	2 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	04.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	98 506

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	98 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25117	93.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	6.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Kallas	47101010491		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080619
E-posti aadress	info@loohoodus.ee