

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Biocorp

registrikood: 11329453

tänava/talu nimi, Kadaka tee 145a-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 5530000, +372 5146644

e-posti aadress: kaarel@airmaker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Biocorp alustas tegevust 2007 aastal. Põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ja kinnisvaraarendus.

2016 tegelesime endale kuuluva kinnisvara arendamisega ja nõustasime finantsvaldkonnas.

Müügitulu koosnes peaaegu täielikult finantsnõustamise teenuse osutamisest, mõningast tulu saime ka finantsinvesteeringutelt.

OÜ-l Biocorpil 2022 aastal palgalise töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 542	5 208
Nõuded ja ettemaksed	161 674	162 355
Kokku käibevarad	167 216	167 563
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 060	4 060
Kinnisvarainvesteeringud	71 100	71 245
Materiaalsed põhivarad	385	494
Kokku põhivarad	75 545	75 799
Kokku varad	242 761	243 362
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82	0
Kokku lühiajalised kohustised	82	0
Kokku kohustised	82	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	27 162	27 162
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 644	211 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683	1 942
Kokku omakapital	242 679	243 362
Kokku kohustised ja omakapital	242 761	243 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 997	9 411
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 511	-5 940
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-107
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110	-54
Ärikasum (kahjum)	-683	3 313
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-683	1 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683	1 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Biocorp 2022 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooliks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	86 106	86 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 106	86 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Osaühing Biocorp (registrikood: 11329453) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-683
Kokku	212 961
Jaotamine	
Kokku	212 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	2997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Tamm	37005250350	Puhkova küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146644
Mobiiltelefon	+372 5530000
E-posti aadress	kaarel@airmaker.ee