

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nõmme Grupp OÜ

registrikood: 14978904

tänavanimi,

maja ja korteri number: Haava tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

e-posti aadress: karel.kannelaud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Nõmme Grupp OÜ on asutatud 27.05.2020.

27.05.2022- 31.12.2022 oli osaühingu kolmas majandusaasta. Lühem majandusaasta on tingitud majandusaasta kalendriaastaks muutmisest.

Majandusaasta põhitegevusalaks oli majutusteenus külaliskorterites (EMTAK 55204).

Majutusteenuse osutamine algas 2022.a. märtsikuu lõpus.

2022.aastal toimus 2022.aasta maikuus soetatud kinnisvaraobjekti renoveerimine.

Renoveerimiskuludeks kujunes 22,1 tuh. eurot.

Kinnisvaraobjekti õiglase väärtuse kasvuks hindas eksperthinnangu koostaja +42,78 tuh eurot.

Töötasu ega juhatuse liikme tasu aruandeperioodi eest ei arvestatud.

Aruandeaastal on ettevõtte tegevuse arendamiseks soetatud põhivara 7 989 euro eest.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	27.05.2022- 31.12.2022	27.05.2021- 26.05.2022
Müügitulu, eurodes	46 749	11 489
Müügitulu kasv	+306,9%	+743,5%
Äritulud kokku, eurodes	89 529	11 489
Aruandeaasta kasum (kahjum), eurodes	35 622	1 892
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,3	1,9
ROA (Varade rentaablus)	30,0%	2,6%
ROE (Omakapitali rentaablus)	82,0%	24,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) / varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Nõmme Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

2023.aastal jätkab Nõmme Grupp OÜ tegevust senisel põhitegevusalal. 2023.aastaks ei ole olulisi renoveerimiskulusid planeeritud. Kuna valminud kinnisvaraobjekt hakkab teenima müügitulu, on loodetav müügitulu kasv.

2023.aasta oluliseks eesmärgiks on krediidiastutuselt saadud laenu refinantseerimine ja finantskulude vähendamine.

Juhatuse liige Karel Kannelaud

Juhatuse liige Julia Kannelaud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	26.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 110	10	2
Nõuded ja ettemaksed	1 365	3 797	
Nõuded ostjate vastu	749	1 298	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	2 499	3
Ettemaksed	112	0	
Kokku varud	337	0	
Ettemaksed varude eest	337	0	
Kokku käibevarad	2 812	3 807	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	47 220	4
Materiaalsed põhivarad	26 090	20 670	5
Kokku põhivarad	116 090	67 890	
Kokku varad	118 902	71 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 820	1 013	6
Võlad ja ettemaksed	6 923	996	
Võlad tarnijatele	2 258	799	
Maksuvõlad	219	125	
Muud võlad	4 446	72	
Kokku lühiajalised kohustised	8 743	2 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 740	61 891	6
Kokku pikaajalised kohustised	66 740	61 891	
Kokku kohustised	75 483	63 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 297	3 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 622	1 892	
Kokku omakapital	43 419	7 797	
Kokku kohustised ja omakapital	118 902	71 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.05.2022 - 31.12.2022	27.05.2021 - 26.05.2022	Lisa nr
Müügitulu	46 749	11 489	9
Muud äritulud	42 780	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 851	-3 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 877	-5 453	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 569	-329	
Muud ärikulud	-32	0	
Ärikasum (kahjum)	38 200	1 892	
Intressikulud	-2 578	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 622	1 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 622	1 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Rahana ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse edasiselt õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei ole sellest maha arvatud potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 180 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

sõidukid 14% aastas

kontori- ja sidetehnika 25-33,3% aastas

seadmed 10 - 50% aastas

muu materiaalne põhivara 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 180 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

sõidukid	7-8 aastat
kontori- ja sidetehnika	3-4 aastat
seadmed	2-10 aastat
muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötavishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid. Seotud isikute määratlemise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	26.05.2022
Pangakonto	1 110	10
Kokku raha	1 110	10

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		26.05.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	504		2 475	
Üksikisiku tulumaks		219		125
Ettemaksukonto jääk			24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	219	2 499	125

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
26.05.2021	0
Ostud ja parendused	47 220
26.05.2022	47 220
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 780
31.12.2022	90 000

	27.05.2022 - 31.12.2022	27.05.2021 - 26.05.2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 444	1 103

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
26.05.2021						
Soetusmaksumus			3 217	3 217		3 217
Akumuleeritud kulum			-590	-590		-590
Jääkmaksumus			2 627	2 627		2 627
Ostud ja parendused	13 103	2 500	2 584	18 187	185	18 372
Amortisatsioonikulu			-295	-295	-34	-329
26.05.2022						
Soetusmaksumus	13 103	2 500	5 801	21 404	185	21 589
Akumuleeritud kulum	0	0	-885	-885	-34	-919
Jääkmaksumus	13 103	2 500	4 916	20 519	151	20 670
Ostud ja parendused		250	5 284	5 534	2 455	7 989
Muud ostud ja parendused						7 989
Amortisatsioonikulu	-1 212	-574	-737	-2 523	-46	-2 569
31.12.2022						
Soetusmaksumus	13 103	2 750	11 085	26 938	2 640	29 578
Akumuleeritud kulum	-1 212	-574	-1 622	-3 408	-80	-3 488
Jääkmaksumus	11 891	2 176	9 463	23 530	2 560	26 090

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen krediitiasutuselt	29 955	102	700	29 153	14,99%	euro	2052
Pikaajaline laen omanikult 1	8 570			8 570	0%		
Pikaajaline laen omanikult 2	10 050			10 050	0%		
Pikaajaline laen füüsiliselt isikult 1	4 000			4 000	0%		
Pikaajaline laen füüsiliselt isikult 2	3 000			3 000	0%		
Pikaajalised võlakirjad kokku	55 575	102	700	54 773			
Kapitalirendikohustised kokku	12 985	1 718	11 267				
Laenukohustised kokku	68 560	1 820	11 967	54 773			
	26.05.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediitiasutuselt	30 000	48	500	29 452	12,5% + 6 kuu Euribor	euro	2052
Pikaajaline laen omanikult 1	10 954			10 954	0%		
Pikaajaline laen omanikult 2	1 000			1 000	0%		
Pikaajaline laen füüsiliselt isikult 1	4 000			4 000	0%		
Pikaajaline laen füüsiliselt isikult 2	3 000			3 000	0%		
Pikaajalised laenud kokku	48 954	48	500	48 406			
Kapitalirendikohustised kokku	13 950	965	12 985				
Laenukohustised kokku	62 904	1 013	13 485	48 406			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	26.05.2022
Ehitised	90 000	47 220
Kokku	90 000	47 220

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	26.05.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 919	5 297
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 230	1 324
Kokku tingimuslikud kohustised	51 149	6 621

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	26.05.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	27.05.2022 - 31.12.2022	27.05.2021 - 26.05.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 906	11 203
Leedu	624	286
Läti	219	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 749	11 489
Kokku müügitulu	46 749	11 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	867	286
Liiva- ja soodapritsi teenus	0	93
Majutusteenus	44 531	11 110
Takso teenus	1 351	0
Kokku müügitulu	46 749	11 489

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	27.05.2022 - 31.12.2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	42 780
Kokku muud äritulud	42 780

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	26.05.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 477	72
Kokku võlad ja ettemaksed	5 477	72

PIKAAJALISED	31.12.2022	26.05.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 620	11 954
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	21 620	14 954

LAENUKOHUSTISED	26.05.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	26.05.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	46	11 954
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	3 000
Kokku laenukohustised	0	15 000	46	14 954

LAENUKOHUSTISED	26.05.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 954	12 150	5 484	18 620
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	0	3 000
Kokku laenukohustised	14 954	12 150	5 484	21 620

OSTETUD	27.05.2022 - 31.12.2022	27.05.2021 - 26.05.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	2 250
Kokku ostetud	9 000	2 250

Perioodil 27.05.-31.12.2022 on ühele juhatuse liikmele ja osanikule arvestatud renditasu 9000 eurot (bruto).

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Juhatuse liikmele ei ole aruandeperioodil arvestatud juhatuse liikme tasu ega töötasu, samuti ei tehtud juhatuse liikmele olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Nõmme Grupp OÜ (registrikood: 14978904) 27.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KANNELAUD	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 622
Kokku	40 919

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 622
Kokku	40 919

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	44531	95.26%	Jah
Taksovedu	49321	1351	2.89%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	867	1.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Kannelaud	38802100266	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Julia Kannelaud	48405150261	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karel.kannelaud@gmail.com