

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Ehirak OÜ

Registrikood: 12520294

Tänav a nimi, maja number: Kopli tn 98

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11711

Telefon: +372 58044372

E-posti aadress: seidokalnin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ehirak OÜ on 2013. aasta augustis asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on ehitus-remonttööd. Töid teostatakse nii Eestis kui ka naaberriikides.

Aruandeaasta oli äriühingule keeruline. Müügitulud küll kasvasid, kuid kasvasid ka autode hooldus-remondikulud ning kallines kütus. Kulude minimeerimisega tegeleti aktiivselt, kuid niivõrd kiiresti kulusid vähendada ei jõutud, et päästa kasumit.

Õnneks oli eelnevatest perioodidest äriühingul piisav kasumireserv ning ettevõtte omakapital ei saanud kahjustatud.

Samuti ei olnud probleeme kohustuste tasumisega.

Peamised finantsnäitajad:

	2022.a.	2021.a.	2020.a.
Müügitulu	108 009.-	105 693.-	44 147.-
Puhaskasum/- kahjum (-)	-4 070.-	5 792.-	3 562.-
Brutokasumimäär	-	5,48%	8,07%
Puhasrentaablus	-	5,48%	8,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	1,58	2,14
ROA	-	20,18%	32,42%
ROE	-	45,07%	50,47%

2023.aastal on äriühingu põhieesmärgiks hoida äritegevuse jaoks tehtavad kulutused võimalikult madalal ning taastada seeläbi kasumlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 036	24 226	2
Nõuded ja ettemaksed	5 009	830	
Nõuded ostjate vastu	4 254	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	830	3
Ettemaksed	330	0	
Kokku käibevarad	18 045	25 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 503	3 651	4
Kokku põhivarad	25 503	3 651	
Kokku varad	43 548	28 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 126	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 126	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 297	0	5
Võlad ja ettemaksed	14 345	15 857	
Võlad tarnijatele	731	540	
Võlad töövõtjatele	9 912	9 379	
Maksuvõlad	3 702	5 938	3
Kokku pikaajalised kohustised	30 642	15 857	
Kokku kohustised	34 768	15 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 100	4 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 070	5 792	
Kokku omakapital	8 780	12 850	
Kokku kohustised ja omakapital	43 548	28 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	108 009	105 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 305	-3 365	6
Mitmesugused tegevuskulud	-45 742	-31 203	7
Tööjõukulud	-59 497	-63 607	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 064	-1 698	4
Muud ärikulud	-4	-28	
Ärikasum (kahjum)	-3 603	5 792	
Intressikulud	-467	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 070	5 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 070	5 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehirak OÜ 2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ehirak OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2022. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tuluseid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	3 796	3 673
Raha arvelduskontodel	9 240	20 553
Kokku raha	13 036	24 226

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	266	0	332	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 151	0	1 961
Sotsiaalmaks	0	2 316	0	3 560
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	158
Töötuskindlustusmaksed	0	168	0	259
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	159		498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	3 702	830	5 938

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	643	3 500	4 143	0	4 143
Akumuleeritud kulum	0	-67	-1 517	-1 584	0	-1 584
Jääkmaksumus	0	576	1 983	2 559	0	2 559
Ostud ja parendused	0	0	2 190	2 190	600	2 790
Muud ostud ja parendused	0	0	2 190	2 190	600	2 790
Amortisatsioonikulu	0	-161	-1 507	-1 668	-30	-1 698
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	643	5 690	6 333	600	6 933
Akumuleeritud kulum	0	-228	-3 024	-3 252	-30	-3 282
Jääkmaksumus	0	415	2 666	3 081	570	3 651
Ostud ja parendused	25 000	916	0	25 916	0	25 916
Muud ostud ja parendused	25 000	916	0	25 916	0	25 916
Amortisatsioonikulu	-2 083	-314	-1 547	-3 944	-120	-4 064
31.12.2022						
Soetusmaksumus	25 000	1 559	5 690	32 249	600	32 849
Akumuleeritud kulum	-2 083	-542	-4 571	-7 196	-150	-7 346
Jääkmaksumus	22 917	1 017	1 119	25 053	450	25 503

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	19 792	3 694	16 098	
Muud laenukohustised				
Apple iPhone 13 Pro	631	432	199	
Muud laenukohustised kokku	631	432	199	
Laenukohustised kokku	20 423	4 126	16 297	

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	643	63
Alltöövõtutööd	0	1 200
Transpordikulud	0	7
Väheväärtuslikud tööriistad	217	546
Töökaitsevahendid	1 165	1 349
Masinate varuosad, remont ja hooldus	0	185
Muud	280	15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 305	3 365

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	5 495	2 131
Kütus	5 495	2 131
Mitmesugused bürookulud	454	168
Lähetuskulud	28 830	20 249
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	0
Turunduskulud	0	15
Raamatupidamiskulu	4 200	4 807
Kindlustuskulud	1 218	990
Masinate hooldus ja remont	4 181	1 555
Pangateenuste tasud	72	37
Ruumide hooldus ja remont	915	1 240
Muud	328	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 742	31 203

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 532	47 539
Sotsiaalmaksud	14 965	16 068
Kokku tööjõukulud	59 497	63 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Ehirak OÜ (registrikood: 12520294) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANELI KOORT	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 070
Kokku	6 030
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 030
Kokku	6 030

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 070
Kokku	6 030
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 030
Kokku	6 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	108009	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko August Tapio Lehtinen	36709170288	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Seido Kalnin	39309104221	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044372
E-posti aadress	seidokalnin@gmail.com