

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ TALBEK

registrikood: 10701554

tänava/talu nimi, Ankru tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11712

telefon: +372 55678445

e-posti aadress: wengola3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Talbek 2022.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega. 2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Ettevõtte puudusid aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekud ning juhatuse hinnangul ei planeerita neid ka 2023 aastaks. 2022.aasta omakapital oli 165156 euro, müügitulu - 24964 euro.

Talbek OÜ üldolukord jätkuvalt piisavalt stabiilne. Ettevõtte jätkab 2023. aasta majandusnäitajate kasvuks vajalike positiivsete eelduste loomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 693	13 738	2
Nõuded ja ettemaksed	14 176	14 255	3,4
Kokku käibevarad	27 869	27 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 333	140 333	
Kokku põhivarad	140 333	140 333	
Kokku varad	168 202	168 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 046	3 164	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 046	3 164	
Kokku kohustised	3 046	3 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	2 570	2 570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 042	158 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	1 848	
Kokku omakapital	165 156	165 162	
Kokku kohustised ja omakapital	168 202	168 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 964	23 005	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 472	-16 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 811	-4 479	7
Ärikasum (kahjum)	681	2 339	
Muud finantstulud ja -kulud	-687	-491	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6	1 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	1 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TALBEK 2022. aasta raamatupidamise aruandlus koostatakse vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad korteriühistul rahalisi vahendid kassas ja panga - kontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000,00 euro ning kasutusaega üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni kulud atvestatakse lineaarsel metoodil.

Aasta amortisatsiooni norm

masinad ja seadmed 5-20%

ehitised 5-10%

muud 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2022.a. ja aruande koostamise päeva 31.01.23.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvel ja kassas	13 693	13 738
Kokku raha	13 693	13 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 621	13 621	
Ostjatelt laekumata arved	13 621	13 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	555	555	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 176	14 176	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 131	14 131	
Ostjatelt laekumata arved	14 131	14 131	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 255	14 255	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	555	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	124

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 260	1 260
Saadud ettemaksed	1 786	1 786
Muud saadud ettemaksed	1 786	1 786
Kokku võlad ja ettemaksed	3 046	3 046
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Saadud ettemaksed	1 786	1 786
Muud saadud ettemaksed	1 786	1 786
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 164

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 964	23 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 964	23 005
Kokku müügitulu	24 964	23 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 964	23 005
Kokku müügitulu	24 964	23 005

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 638	3 582
Tegevuse kulud	4 730	867
Muud	443	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 811	4 479

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
eraisiku laenu intress	0	0
maamaks	-659	-491
pangateenuused	-28	0
muud kulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-687	-491

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Dividendide väljamaks	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

OÜ TALBEK (registrikood: 10701554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠOLOMITSKI	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6
Kokku	160 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6
Kokku	160 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gulnara Orehhova	47409140247	Eesti	1785 EUR (Lihtomand)
Juri Šolomitski	36004200341	Eesti	765 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678445
E-posti aadress	wengola3@gmail.com