

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu

registrikood: 80377351

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: info@mjh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu on asutatud novembris 2014. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 246	26 276	2
Nõuded ja ettemaksed	3 546	5 077	3
Kokku käibevarad	41 792	31 353	
Kokku varad	41 792	31 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 167	3 630	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 729	26 714	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 896	30 344	
Kokku kohustised	38 896	30 344	
Netovara			
Reservkapital	2 636	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-224	-158	
Aruandeaasta tulem	484	-66	
Kokku netovara	2 896	1 009	
Kokku kohustised ja netovara	41 792	31 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 329	2 106	7
Kokku tulud	6 329	2 106	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 749	-1 086	8
Mitmesugused tegevuskulud	-503	-491	9
Tööjõukulud	-595	-595	10
Kokku kulud	-5 847	-2 172	
Põhitegevuse tulem	482	-66	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	484	-66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	482	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 531	-1 281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-463	1 007
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 015	14 216
Kokku rahavood põhitegevusest	10 565	13 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 403	383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 403	383
Kokku rahavood	11 970	14 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 276	12 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 970	14 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 246	26 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	850	-158	692
Aruandeaasta tulem		-66	-66
Asutajate ja liikmete sissemaksed	383		383
31.12.2021	1 233	-224	1 009
Aruandeaasta tulem	1 403	484	1 887
31.12.2022	2 636	260	2 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	38 246	26 276
Kokku raha	38 246	26 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 760	3 760
Ostjatelt laekumata arved	3 760	3 760
Muud nõuded	-214	-214
Viitlaekumised	-214	-214
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 546	3 546
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 226	5 226
Ostjatelt laekumata arved	5 226	5 226
Muud nõuded	-149	-149
Viitlaekumised	-149	-149
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 077	5 077

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 097	3 097	5
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 167	3 167	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 560	3 560	5
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	33	37
Eesti Keskkonnateenused AS	64	60
SW Energia OÜ	2 683	3 134
Ramsi VK OÜ	317	329
Kokku võlad tarnijatele	3 097	3 560

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 498	15 302	1 086	26 714
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 498	15 302	1 086	26 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 498	15 302	1 086	26 714
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	26 714	57 694	4 749	35 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 714	57 694	4 749	35 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 714	57 694	4 749	35 729

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 496	1 020
Muruniitmine	84	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 749	1 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 329	2 106

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Küttetorustiku remont	0	196
Katuse remont	0	890
Jäätmekäitlus	1 277	0
Teostatud remonttööd/üldelekter	847	0
Tehniline konsultant	2 455	0
Renoveerimistööde ettevalmistamine,	170	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 749	1 086

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	390	360
Majandamiskulud ja -teenused	0	95
Panga teenustasud	29	29
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	7
Muru niitmine	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	503	491

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	147	147
Kokku tööjõukulud	595	595

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	448	448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	3415 EUR
02	2854 EUR
03	3093 EUR
04	2843 EUR
05	2818 EUR
06	3375 EUR
07	2923 EUR
08	2726 EUR
09	3094 EUR
10	3290 EUR
11	2926 EUR
12	3376 EUR
Kokku:	36733 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu (registrikood: 80377351) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	03.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	info@mjh.ee