

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

tänava/talu nimi, Pikk tn 42b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	932	1 153
Nõuded ja ettemaksed	328	590
Kokku käibevarad	1 260	1 743
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 200	27 700
Kokku põhivarad	23 200	27 700
Kokku varad	24 460	29 443
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 634	23 954
Võlad ja ettemaksed	341	602
Kokku lühiajalised kohustised	19 975	24 556
Kokku kohustised	19 975	24 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856	570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371	317
Kokku omakapital	4 485	4 887
Kokku kohustised ja omakapital	24 460	29 443

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 179	8 414
Mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-3 218
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	-54	-54
Ärikasum (kahjum)	-187	642
Intressikulud	-184	-325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-371	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371	317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2022

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna. Maa väärtuseks arvestatud 5200EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-18 000	-18 000
Jääkmaksumus	5 200	27 000	32 200
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	5 200	22 500	27 700
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-27 000
Jääkmaksumus	5 200	18 000	23 200

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	2 760	2 760			3	
S-Link oü	8 500	8 500				
Ertec Ehitus oü	4 029	4 029				
Pihla Grupp oü	4 345	4 345				
Lühiajalised laenud kokku	19 634	19 634				
Laenukohustised kokku	19 634	19 634				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
seb pank	7 080	7 080			3	31.12.2022
Ertec Ehitus oü	4 029	4 029				31.12.2022
Pihla Grupp oü	4 345	4 345				31.12.2022
S-Link oü	8 500	8 500				31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	23 954	23 954				
Laenukohustised kokku	23 954	23 954				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371
Kokku	485
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485
Kokku	485

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371
Kokku	485
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485
Kokku	485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7179	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Sink	36904230062	Eesti	484 EUR (Lihtomand)
Pihla Grupp OÜ	12111070	Eesti	1044 EUR (Lihtomand)
Osaühing S-Link	10119937	Eesti	1988 EUR (Lihtomand)
Ertec Ehitus OÜ	12120459	Eesti	484 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053226
E-posti aadress	ivo@slink.ee