

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ STEFED

registrikood: 14475267

tänava/talu nimi, Videviku tn 33-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

e-posti aadress: stefed@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Stefed omab kaht elamispinda Tallinnas , mida ta on korrastanud ning mida ta välja üürib ning milledelt tulu saab.

Lähemas tulevikus on plaan jätkata nende kahe elamispinna väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 012	22 053
Nõuded ja ettemaksed	0	1 640
Kokku käibevarad	34 012	23 693
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	460 000
Materiaalsed põhivarad	25 261	31 945
Kokku põhivarad	485 261	491 945
Kokku varad	519 273	515 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	67
Kokku lühiajalised kohustised	0	67
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	463 376	473 870
Kokku pikaajalised kohustised	463 376	473 870
Kokku kohustised	463 376	473 937
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 951	22 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 196	16 493
Kokku omakapital	55 897	41 701
Kokku kohustised ja omakapital	519 273	515 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	27 983	28 956
Muud äritulud	3	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 107	-5 780
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 683	-6 683
Ärikasum (kahjum)	14 196	16 493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 196	16 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 196	16 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

OÜ STEFED (registrikood: 14475267) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FEDERICO LEVI	Management board member	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 196
Kokku	53 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27983	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefano Levi	39111120053	Italy	1250 EUR (Lihtomand)
Federico Levi	38906180039	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	stefed@mail.ee