

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.03.2023

ärinimi: osäühing NODRON

registrikood: 10029387

tänava/talu nimi, Tervise tn 32
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 5066918

faks: +372 6780155

e-posti aadress: ants.eevi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nodron on asutatud septembris 1993.a.

Põhitegevuseks oli kuni septembrini 2018 majutusteenuste osutamine.
Oktoobris 2018 ostetud kinnistu, mille haldamine on põhitegevuseks.

2022/2023 müügitulu oli 17 174 eurot ja kasum 4867 eurot..

Töötajaid ei ole.

Töötasu makstud ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 118	1 807	2
Nõuded ja ettemaksed	392	477	3
Kokku käibevarad	3 510	2 284	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	138 750	141 000	5
Kokku põhivarad	138 750	141 000	
Kokku varad	142 260	143 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	6 000	7
Võlad ja ettemaksed	2 101	1 992	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 101	7 992	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	126 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	126 000	
Kokku kohustised	128 101	133 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 480	1 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867	5 439	
Kokku omakapital	14 159	9 292	
Kokku kohustised ja omakapital	142 260	143 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022	Lisa nr
Müügitulu	17 174	17 755	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 007	-10 031	10
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-10	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250	
Muud ärikulud	0	-25	
Ärikasum (kahjum)	4 867	5 439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 867	5 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867	5 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nodron 2022/2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaarunadekoostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende toimumise momendil.

OÜ Nodron kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimikonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt on muudetud alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjelkassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised - 1,5 % aastas
- seadmed, masinad - 20 % aastas
- inventar - 20 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Raha kassas	368	123
Arvelduskontod	2 750	1 684
Kokku raha	3 118	1 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	392	392
Ostjatelt laekumata arved	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	392	392
	31.03.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Ostjatelt laekumata arved	390	390
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	477	477

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	146	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	87

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2021		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-6 750	-6 750
Jääkmaksumus	143 250	143 250
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2022		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	141 000	141 000
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2023		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-11 250	-11 250
Jääkmaksumus	138 750	138 750

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 433	9 266
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 007	-10 031

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.03.2021		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2022		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2023		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	126 000	6 000	30 000	90 000
Pikaajalised laenud kokku	126 000	6 000	30 000	90 000
Laenukohustised kokku	126 000	6 000	30 000	90 000
	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	132 000	6 000	30 000	96 000
Pikaajalised laenud kokku	132 000	6 000	30 000	96 000
Laenukohustised kokku	132 000	6 000	30 000	96 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	394	394
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	155	155
Muud viitvõlad	155	155
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101
	31.03.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 174	17 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 174	17 755
Kokku müügitulu	17 174	17 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu tegevus	4 594	5 095
muu kinnisvarahaldus	12 580	12 660
Kokku müügitulu	17 174	17 755

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Tooraine ja materjal	1 382	3 524
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 981	3 394
Alltöövõtutööd	1 666	173
Transpordikulud	2 840	2 940
muud teenused	138	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 007	10 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

osaühing NODRON (registrikood: 10029387) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TARVE	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867
Kokku	11 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867
Kokku	11 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12580	73.25%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4594	26.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erika Saks	47108140225	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ants Tarve	34110160218	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6780155
Mobiiltelefon	+372 5066918
E-posti aadress	ants.eevi@gmail.com