

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2022.a suurim väljaminek remondifondist oli kaugloetavate veemõõtjate paigaldamine (450 eurot). Lisaks vee-ja kanalisatsioonipüstiku ümbertegemine korteris nr 17 (252 eurot), elektripaigaldise tehniline audit (240 eurot), näriliste tõrje (175,40 eurot) ja korstnalõõride pühkimine (80,40 eurot) - kokku töid summas 1197,80 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 14 253,72 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 810	13 177	2
Nõuded ja ettemaksed	970	934	
Kokku käibevarad	16 780	14 111	
Kokku varad	16 780	14 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 246	433	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 254	12 335	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 500	12 768	
Kokku kohustised	15 500	12 768	
Netovara			
Reservkapital	747	747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	596	593	
Aruandeaasta tulem	-63	3	
Kokku netovara	1 280	1 343	
Kokku kohustised ja netovara	16 780	14 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 756	1 714	6
Muud tulud	7	3	7
Kokku tulud	2 763	1 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 198	-156	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 555	-1 445	9
Muud kulud	-73	-113	11
Kokku kulud	-2 826	-1 714	
Põhitegevuse tulem	-63	3	
Aruandeaasta tulem	-63	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 732	3 133
Kokku rahavood põhitegevusest	2 633	3 131
Kokku rahavood	2 633	3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 177	10 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 633	3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 810	13 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	747	593	1 340
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	747	596	1 343
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2022	747	533	1 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	15 810	13 177
Kokku raha	15 810	13 177

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	970	934
Ostjate laekumata arved	970	934
Kokku nõuded ostjate vastu	970	934

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 246	433
Kokku võlad tarnijatele	1 246	433

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 375	3 116	-156	12 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 375	3 116	-156	12 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 375	3 116	-156	12 335
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 335	3 116	-1 198	14 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 335	3 116	-1 198	14 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 335	3 116	-1 198	14 254

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	1 558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 198	156
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 756	1 714

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	6	3
Panga intressid	1	0
Kokku muud tulud	7	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 198	156
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 198	156

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldamine	1 310	1 200
Kindlustus	245	245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 555	1 445

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasu	28	28
Eesti Korteriühistute liidu aastamaks	45	85
Kokku muud kulud	73	113

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	1669 EUR
krt 11	786 EUR
krt 12	713 EUR
krt 14	593 EUR
krt 15	672 EUR
krt 16	745 EUR
krt 17	654 EUR
krt 18	579 EUR
Kokku:	6411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu (registrikood: 80187320) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLI PEIKEN	Juhatuse liige	21.04.2023
JOEL LUMPRE	Juhatuse liige	21.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638254
Mobiiltelefon	+372 58131054
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com