

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80075584

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 655	12 097
Nõuded ja ettemaksed	2 077	2 340
Kokku käibevarad	16 732	14 437
Kokku varad	16 732	14 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 482	2 244
Kokku lühiajalised kohustised	2 482	2 244
Kokku kohustised	2 482	2 244
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 193	10 514
Aruandeaasta tulem	2 057	1 679
Kokku netovara	14 250	12 193
Kokku kohustised ja netovara	16 732	14 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 030	2 955
Kokku tulud	3 030	2 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 050	-1 254
Muud kulud	77	-23
Kokku kulud	-973	-1 277
Põhitegevuse tulem	2 057	1 678
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	2 057	1 679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 057	1 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	501	282
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 558	1 961
Kokku rahavood	2 558	1 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 097	10 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 558	1 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 655	12 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 514	10 514
Aruandeaasta tulem	1 679	1 679
31.12.2021	12 193	12 193
Aruandeaasta tulem	2 057	2 057
31.12.2022	14 250	14 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2022-31.12.2022

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus

tekinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised

nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi

nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste

nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitule, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettemakstud riigimaksud on arvele võetud maksude ettemaksu kontrol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud

võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid

mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	14 655	12 097
Kokku raha	14 655	12 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 077	2 077	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 077	2 077	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 077	2 077		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 340	2 340	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 340	2 340	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 340	2 340		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lihula Soojus	2 122	1 801
Matsalu VV	185	185
Eesti Keskkonnateenused AS	19	12
Fie Aare Lauren	90	45
Imatra Elekter	9	4
Ragn-Sells AS	40	18
Elektrum Eesti OÜ	17	24
Salva Kindlustus	0	155
Kokku võlad tarnijatele	2 482	2 244

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 030	2 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 030	2 955

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatup.teenus	590	590
Kindlustus	0	310
Teenustasu	26	26
Muud hooldus- ja remondikulud	0	0
Heakorrateenusega seotud kulud	434	300
Muud	0	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 050	1 254

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	725 EUR
Krt.2	1022 EUR
Krt.3	705 EUR
Krt.4	1142 EUR
Krt.5	718 EUR
Krt.6	1076 EUR
Krt.7	1162 EUR
Krt.8	1243 EUR
Krt.9	1094 EUR
Krt.10	988 EUR
Krt.11	1194 EUR
Krt.12	1211 EUR
Krt.13	932 EUR
Krt.14	597 EUR
Krt.15	1101 EUR
Krt.16	534 EUR
Krt.17	1551 EUR
Krt.18	619 EUR
Kokku:	17614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80075584) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	23.05.2023
TIIT ROOS	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 5159372
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee