

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing**registrikood: 10112579**

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusalad ja vastavad MTR registreeringud on:

ehituskonstruktsioonide projekteerimine	EP10112579-0001
ehitusprojekti ekspertiis	MTR EPE001385
ehitise audit	EK10112579-0001.

Aruandeaasta majandustulemustega võib rahule jääda. Aastal 2022 projekteerisime väga erineva funktsiooniga hooneid. Lõpetasime Kristiine lasteaedade projekteerimise ja alustasime Erika tänavale kahe kortermaja projekteerimisega. Kõige suurema väljakutse esitab aga City-Plaza-2 kõrghoone projekteerimine. Selle ca 100 meetri kõrguse hoone projekt peaks valmima 2023 aasta lõpuks.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutus-kindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub Eesti Betooniühingusse. Neli inseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liitu ja kaks inseneri Soome Vabariigi Betooniühingusse. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel. Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse ja projekteerimise alal.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE kaheksa projekteerijat. Aastal 2022 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 173445 € ja sotsiaalmaks 58463 €.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	239 391	156 399
Nõuded ja ettemaksed	25 057	59 774
Kokku käibevarad	264 448	216 173
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 221	16 635
Kokku põhivarad	8 221	16 635
Kokku varad	272 669	232 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 294	43 848
Kokku lühiajalised kohustised	55 294	43 848
Kokku kohustised	55 294	43 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 662	284 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 413	-99 062
Kokku omakapital	217 375	188 960
Kokku kohustised ja omakapital	272 669	232 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	414 748	192 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 056	-30 763
Mitmesugused tegevuskulud	-56 848	-54 476
Tööjõukulud	-231 908	-189 974
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 414	-9 046
Ärikasum (kahjum)	102 522	-91 575
Muud finantstulud ja -kulud	18	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 540	-91 553
Tulumaks	-14 127	-7 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 413	-99 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 400	20 400
Ostjatelt laekumata arved	20 400	20 400
Muud nõuded	18	18
Intressinõuded	18	18
Ettemaksed	4 639	4 639
Tulevaste perioodide kulud	4 639	4 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 057	25 057
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 100	53 100
Ostjatelt laekumata arved	53 100	53 100
Muud nõuded	22	22
Intressinõuded	22	22
Ettemaksed	6 652	6 652
Tulevaste perioodide kulud	6 652	6 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 774	59 774

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	190	174
Käibemaks	9 701	4 271
Üksikisiku tulumaks	4 018	3 178
Sotsiaalmaks	7 192	5 727
Kohustuslik kogumispension	417	330
Töötuskindlustusmaksed	500	396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 018	14 076

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	79 792	8 772	88 564	575	89 139
Akumuleeritud kulum	-55 462	-7 995	-63 457	0	-63 457
Jääkmaksumus	24 330	777	25 107	575	25 682
Amortisatsioonikulu	-8 342	-705	-9 047		-9 047
31.12.2021					
Soetusmaksumus	32 672	1 982	34 654	575	35 229
Akumuleeritud kulum	-16 684	-1 910	-18 594	0	-18 594
Jääkmaksumus	15 988	72	16 060	575	16 635
Amortisatsioonikulu	-8 342	-72	-8 414		-8 414
31.12.2022					
Soetusmaksumus	32 672	1 982	34 654	575	35 229
Akumuleeritud kulum	-25 026	-1 982	-27 008	0	-27 008
Jääkmaksumus	7 646	0	7 646	575	8 221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 964	1 964
Võlad töövõtjatele	22 482	22 482
Maksuvõlad	22 018	22 018
Muud võlad	8 830	8 830
Muud viitvõlad	8 830	8 830
Kokku võlad ja ettemaksed	55 294	55 294
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 801	1 801
Võlad töövõtjatele	19 950	19 950
Maksuvõlad	14 076	14 076
Muud võlad	8 021	8 021
Muud viitvõlad	8 021	8 021
Kokku võlad ja ettemaksed	43 848	43 848

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	414 748	189 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	414 748	192 684
Kokku müügitulu	414 748	192 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	414 748	192 684
Kokku müügitulu	414 748	192 684

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	3 270	11 567
Muud	11 786	19 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 056	30 763

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	21 762	19 921
Mitmesugused bürookulud	4 452	5 264
Muud	30 634	29 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 848	54 476

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	173 445	142 930
Sotsiaalmaksud	58 463	47 044
Kokku tööjõukulud	231 908	189 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	18	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	22

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2021. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 413
Kokku	214 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	414748	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee