

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VISION UNLIMITED OÜ

registrikood: 11009553

tänava/talu nimi, Loopealse

maja number: 6

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75304

telefon: +372 55521436

e-posti aadress: andreizdanov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ VISION UNLIMITED põhitegevus on ärinõustamine.

2022. aastal moodustas müügitulu 280 833 eurot (2021.a. 152 390 eurot).

Ettevõtte puhaskahjum aruandeaastal 47 904 eurot, (2021.a. puhaskasum 269 208 eurot).

2022 aastal investeeringuid põhivara soetamisse ei tehtud.

OÜ tegevust juhtis üheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse liige aruandeaastal tasu ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2022	31.12.2021
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	20,46	136,31
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-16,52	176,66
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-9,31	49,42
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	-9,31	50,10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	132 427	28 374
Finantsinvesteeringud	354 660	253 755
Nõuded ja ettemaksed	11 555	55 282
Varud	0	213 167
Kokku käibevarad	498 642	550 578
Kokku varad	498 642	550 578
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	5 797
Kokku lühiajalised kohustised	250	5 797
Kokku kohustised	250	5 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 969	272 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 389	269 208
Kokku omakapital	498 392	544 781
Kokku kohustised ja omakapital	498 642	550 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	280 833	152 390
Muud äritulud	6	89 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 575	-20 755
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-10 977
Tööjõukulud	0	-2 344
Muud ärikulud	-621	0
Ärikasum (kahjum)	57 470	207 723
Intressitulud	0	61 485
Intressikulud	-103 859	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 389	269 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 389	269 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VISION UNLIMITED OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Erinevad finantsvarad kajastatakse bilansis, erinevatel riidatel. Kui alguses kajastatakse kõik finantsvarad soetusmaksumuses (ostuhind+kulud), siis edaspidi oleneb kajastamine finantsvara tüübist.

Aktsiad. Ostmisel vaadatakse soetusmaksumust ning lisatakse bilanssi. Aasta lõpus arvutatakse aktsiate turuhind ning muudetakse bilansi rida. Kulu / tulu kajastatakse finantstulu real, samuti ka saadud dividendid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised 2,5%

Masinate ja seadmed 10-20%

Muu inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osahingus juhatuse liikmeid, samuti juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	12	12
Arvelduskonto	132 415	28 362
Väärtpaberikonto	0	0
Kokku raha	132 427	28 374

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	119 083	5 502	124 585
Akumuleeritud kulum	-7 691	-1 237	-8 928
Jääkmaksumus	111 392	4 265	115 657
Müügid (jääkmaksumuses)	-111 392	-4 265	-115 657
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	200 000
Muud materiaalsed põhivarad	0	5 000
Kokku	0	205 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Austria	0	152 390
Eesti	280 833	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280 833	152 390
Kokku müügitulu	280 833	152 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	0	152 390
kinnisvaraalne tegevus	280 833	0
Kokku müügitulu	280 833	152 390

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	-1 752
Sotsiaalmaksud	0	-592
Kokku tööjõukulud	0	-2 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

VISION UNLIMITED OÜ (registrikood: 11009553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ŽDANOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 389
Kokku	495 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	495 580
Kokku	495 580

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 389
Kokku	495 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	495 580
Kokku	495 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	280833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Ždanov	36607210250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55521436
E-posti aadress	andreizdanov@hotmail.ee