

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Accel Invest OÜ

**registrikood:** 14674587

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6418698

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Accel Invest OÜ (edaspidi Ettevõtte) asutati 04.03.2019. Ettevõtte osakapital on 2600 eurot ja koosneb ühest osast. Ettevõtte põhitegevusala on valdusfirmade tegevus.

Aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 220	13 557	
Nõuded ja ettemaksed	14 699	10 006	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39 919</b>	<b>23 563</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	111 140	111 140	3
Nõuded ja ettemaksed	428 650	428 650	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>539 790</b>	<b>539 790</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>579 709</b>	<b>563 353</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 670	44 214	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>70 670</b>	<b>44 214</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	529 122	529 122	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>529 122</b>	<b>529 122</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>599 792</b>	<b>573 336</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 583	-46 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 100	-16 450	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-20 083</b>	<b>-9 983</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>579 709</b>	<b>563 353</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-837	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-837</b>	<b>0</b>	
Intressitulud	17 193	10 006	
Intressikulud	-26 456	-26 456	7
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-10 100</b>	<b>-16 450</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-10 100</b>	<b>-16 450</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Accel Invest OÜ 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärsetl määra.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglasel väärtusel, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	428 650	0	428 650	0
Muud nõuded	14 699	14 699	0	0
Intressinõuded	14 699	14 699	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>443 349</b>	<b>14 699</b>	<b>428 650</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	428 650	0	428 650	0
Muud nõuded	10 006	10 006	0	0
Intressinõuded	10 006	10 006	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>438 656</b>	<b>10 006</b>	<b>428 650</b>	

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	111 140	111 140
31.12.2021	111 140	111 140

  

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	111 140	111 140
31.12.2022	111 140	111 140

Ettevõtte omab 5%-list osalust Skanstes 12 Holding SIA-s. Osalust kajastatakse soetusmaksumuses.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	529 122	0	529 122	0	5%	EUR	Tähtajatu	7
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	529 122	0	529 122	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	529 122	0	529 122	0				

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	529 122	0	529 122	0	5%	EUR	Tähtajatu	7
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	529 122	0	529 122	0				
<b>Laenukohustised kokku</b>	529 122	0	529 122	0				

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	70 670	70 670	0	0	
Intressivõlad	70 670	70 670	0	0	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>70 670</b>	<b>70 670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	44 214	44 214	0	0	
Intressivõlad	44 214	44 214	0	0	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 214</b>	<b>44 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aastatel 2022 ja 2021 töötajad.



## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 122	529 122
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>529 122</b>	<b>529 122</b>
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 670	44 214
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>70 670</b>	<b>44 214</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 122	529 122	26 456
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>529 122</b>	<b>529 122</b>	<b>26 456</b>
<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 122	529 122	26 456
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>529 122</b>	<b>529 122</b>	<b>26 456</b>

Kohustised seotud osapoolte ees sisaldavad laenukohustist summas 529 122 eurot ja intressikohustist summas 70 670 eurot (31.12.2021: laenukohustis 529 122 eurot ja intressikohustis 44 214 eurot).

## Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ei vasta Ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhtkonna hinnangul viiakse see bilansipäevajärgselt Äriseadustikuga kooskõlla konverteerides osaniku antud laenu omakapitaliks.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

**Accel Invest OÜ (registrikood: 14674587) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Management board member	02.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 100
<b>Kokku</b>	<b>-72 683</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-72 683
<b>Kokku</b>	<b>-72 683</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 100
<b>Kokku</b>	<b>-72 683</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-72 683
<b>Kokku</b>	<b>-72 683</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Tiziana Luisa Savinelli</b>	<b>27.06.1952</b>	<b>Monaco</b>	<b>2600 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6418698</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>info@colonna.ee</b>