

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Sameah Holding OÜ

**registrikood:** 12495283

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6418698

**e-posti aadress:** info@colonna.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Sameah Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka: Ettevõtte) registreeriti äriregistris 26.06.2013. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning 2022. aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 61 748           | 40 489           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 313           | 5 244            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 061</b>    | <b>45 733</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 925 055          | 925 055          | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 598 286          | 620 919          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 523 341</b> | <b>1 545 974</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 598 402</b> | <b>1 591 707</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 339 266        | 1 358 379        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 280           | 16 654           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 370 546</b> | <b>1 375 033</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 370 546</b> | <b>1 375 033</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600            | 2 600            | 7       |
| Ülekurss                                     | 36 000           | 36 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 074          | 157 706          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 182           | 20 368           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>227 856</b>   | <b>216 674</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 598 402</b> | <b>1 591 707</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -882          | -883          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-882</b>   | <b>-883</b>   |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 140         | 1 140         |         |
| Intressitulud                               | 44 437        | 56 755        |         |
| Intressikulud                               | -33 513       | -36 644       | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 182</b> | <b>20 368</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 182</b> | <b>20 368</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sameah Holding OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea finantsaruandluse standardiga. Eesti hea finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusaja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse otsemeetodil (v.a. ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Raha arvelduskontodel | 61 748        | 40 489        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>61 748</b> | <b>40 489</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                       | 598 286        | 0                                 | 598 286             | 0           |
| Muud nõuded                       | 13 313         | 13 313                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 13 313         | 13 313                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>611 599</b> | <b>13 313</b>                     | <b>598 286</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                       | 620 919        | 0                                 | 620 919             | 0           |
| Muud nõuded                       | 5 244          | 5 244                             | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 5 244          | 5 244                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>626 163</b> | <b>5 244</b>                      | <b>620 919</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 |               | Kokku          |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    |                |
| <b>31.12.2020</b> | 656 045         | 19 000        | 675 045        |
| Muud              | 250 010         | 0             | 250 010        |
| <b>31.12.2021</b> | <b>906 055</b>  | <b>19 000</b> | <b>925 055</b> |

  

|                   |                 |               | Kokku          |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    |                |
| <b>31.12.2021</b> | 906 055         | 19 000        | 925 055        |
| <b>31.12.2022</b> | <b>906 055</b>  | <b>19 000</b> | <b>925 055</b> |

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse osalusi alla 20% soetusmaksumuses (samad andmed 2021. aastal):

R Portfolio OÜ 15% summas 485 795 eurot

Estonia Realty OÜ 10% summas 170 000 eurot

Inbanki võlakiri summas 19 000 eurot

Lökke Holding OÜ 10% summas 250 260 eurot.

2021. aastal suurendati Lökke Holding OÜ osakapitali ning Ettevõtte tegi sisse makse 250 010 eurot.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 1 339 266  | 0                                | 1 339 266           | 0           | 2,5%         | EUR         | Tähtajatu   | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 339 266  | 0                                | 1 339 266           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 339 266  | 0                                | 1 339 266           | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 1 358 379  | 0                                | 1 358 379           | 0           | 2,5%         | EUR         | Tähtajatu   | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 358 379  | 0                                | 1 358 379           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 358 379  | 0                                | 1 358 379           | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad                       | 31 280        | 0                                | 31 280              | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 31 280        | 0                                | 31 280              | 0           | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 280</b> | <b>0</b>                         | <b>31 280</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad                       | 16 654        | 0                                | 16 654              | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 16 654        | 0                                | 16 654              | 0           | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 654</b> | <b>0</b>                         | <b>16 654</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2022 ja 2021 töötajad.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 339 266        | 1 358 379        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 339 266</b> | <b>1 358 379</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 280           | 16 654           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>31 280</b>    | <b>16 654</b>    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 673 399        | 315 020                     | 1 358 379        | 36 644                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 673 399</b> | <b>315 020</b>              | <b>1 358 379</b> | <b>36 644</b>               |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 358 379        | 19 113                      | 1 339 266        | 33 513                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 358 379</b> | <b>19 113</b>               | <b>1 339 266</b> | <b>33 513</b>               |

Kohustised seotud osapoolte ees sisaldavad laenukohustisi summas 1 339 266 eurot (31.12.2021: 1 358 379 eurot) ja intressikohustisi summas 31 280 eurot (31.12.2021: 16 654 eurot).

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

**Sameah Holding OÜ (registrikood: 12495283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                         |                      |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
| TRIINU BUCHETON    | Management board member | 02.06.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada aruanne       |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 178 074        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 182         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>189 256</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 189 256        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>189 256</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 178 074        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 182         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>189 256</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 189 256        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>189 256</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sultane Camoletto | 26.05.1946                                |                   | 1300 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sergio Camoletto  | 12.02.1945                                |                   | 1300 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6418698    |
| E-posti aadress | info@colonna.ee |