

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Gigantius OÜ

registrikood: 14058078

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gigantius OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) registreeriti äriregistris 30.05.2016. aastal. Ettevõtte osakapital on 2808 eurot (31.12.2021: 2708 eurot) ja jaguneb üheks osaks.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse. Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2022. aastal tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 777	4 282	
Nõuded ja ettemaksed	266 501	225 687	2
Kokku käibevarad	271 278	229 969	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 782	30 782	3
Finantsinvesteeringud	375 943	375 943	4
Nõuded ja ettemaksed	1 552 256	1 552 256	2
Kokku põhivarad	1 958 981	1 958 981	
Kokku varad	2 230 259	2 188 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	428 821	350 934	6
Kokku lühiajalised kohustised	428 821	350 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 740 338	1 860 368	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 740 338	1 860 368	
Kokku kohustised	2 169 159	2 211 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 808	2 708	
Ülekurss	160 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 060	-29 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 648	-55 789	
Kokku omakapital	61 100	-22 352	
Kokku kohustised ja omakapital	2 230 259	2 188 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-960	-882
Ärikasum (kahjum)	-960	-882
Intressitulud	77 618	77 690
Intressikulud	-93 306	-132 597
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 648	-55 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 648	-55 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gigantius OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algsest tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütär- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütär- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütär- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele õiglasel väärtusel, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 552 256	0	1 552 256	0
Muud nõuded	266 501	266 501	0	0
Intressinõuded	266 501	266 501	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 818 757	266 501	1 552 256	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 552 256	0	1 552 256	0
Muud nõuded	225 687	225 687	0	0
Intressinõuded	225 687	225 687	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 777 943	225 687	1 552 256	0

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	30 782	30 782
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 782	30 782

Ettevõttele kuulub 22,67%-line osalus Lai 6 OÜ-s.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	375 943	375 943
31.12.2021	375 943	375 943

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	375 943	375 943
31.12.2022	375 943	375 943

Ettevõttele kuuluvad osalused järgnevates ettevõtetes:

Hobujaama 4 Holding OÜ 10% soetusmaksumuses 500 eurot (31.12.2021: 10% soetusmaksumuses 500 eurot);

Commercial Property OÜ 18,40% soetusmaksumuses 262 533 eurot (31.12.2021: 18,40% soetusmaksumuses 262 533 eurot);

Vasara Maja OÜ 9,25% soetusmaksumuses 112 909 eurot (31.12.2021: 9,25% soetusmaksumuses 112 909 eurot).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	596 168	0	596 168	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapooled	1 144 170	0	1 144 170	0	5%-6%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	1 740 338	0	1 740 338	0				
Laenukohustised kokku	1 740 338	0	1 740 338	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	1 412 668	0	1 412 668	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapooled	447 700	0	447 700	0	6%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	1 860 368	0	1 860 368	0				
Laenukohustised kokku	1 860 368	0	1 860 368	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	428 821	428 821	0	0
Intressivõlad	428 821	428 821	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	428 821	428 821	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	350 934	350 934	0	0
Intressivõlad	350 934	350 934	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	350 934	350 934	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2022 ja 2021 töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domtam S.A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 420	721
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 420	721
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 970	3 385
Kokku võlad ja ettemaksed	243 970	3 385

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	93 975	93 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 975	93 975
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 144 170	447 700
Kokku laenukohustised	1 144 170	447 700

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	94 583	609	93 974	4 725
Kokku antud laenud	94 583	609	93 974	4 725

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	93 975	93 975	4 699
Kokku antud laenud	93 975	93 975	4 699

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	499 122	0	51 422	447 700	61 963
Kokku laenukohustised	499 122	0	51 422	447 700	61 963

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	447 700	816 500	120 030	1 144 170	50 075
Kokku laenukohustised	447 700	816 500	120 030	1 144 170	50 075

Nõue sidusettevõtja vastu sisaldab intressinõuet summas 5 420 eurot (31.12.2021: 721 eurot) ja laenu nõuet summas 93 975 eurot (31.12.2021: 93 975 eurot).

Kohustis tegeliku kasusaaja ees sisaldab laenukohustist summas 1 144 170 eurot (31.12.2021: 447 700 eurot) ja intressikohustist summas 243 970 eurot (31.12.2021: 3 385 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

Gigantius OÜ (registrikood: 14058078) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Management board member	02.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 648
Kokku	-101 708
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-101 708
Kokku	-101 708

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 648
Kokku	-101 708
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-101 708
Kokku	-101 708

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Domtam S.A.		Luksemburg	2808 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee