

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AnM Invest Holding OÜ

registrikood: 14330379

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AnM Invest Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) loodi 12. septembril 2017. Ettevõtte põhitegevusala on valdusfirmade tegevus. Ettevõtte registreeritud osakapital on 2600 eurot (31.12.2021: 2500 eurot) ja koosneb ühest osast.

Aruandeperiood on 1. jaanuar 2022-31. detsember 2022.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid, kõik vajalikud teenused ja tooted osteti sisse. Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	43	
Nõuded ja ettemaksed	9 212	1 081	2
Kokku käibevarad	9 219	1 124	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	161 722	36 592	3
Nõuded ja ettemaksed	127 276	49 257	2
Kokku põhivarad	288 998	85 849	
Kokku varad	298 217	86 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 600	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	284 849	84 320	4
Võlad ja ettemaksed	1 874	1 494	5
Kokku pikaajalised kohustised	286 723	85 814	
Kokku kohustised	286 723	87 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	
Ülekurss	5 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 941	-2 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 835	-832	
Kokku omakapital	11 494	-441	
Kokku kohustised ja omakapital	298 217	86 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-136	-812
Ärikasum (kahjum)	1 464	-812
Intressitulud	5 751	359
Intressikulud	-380	-379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 835	-832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 835	-832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AnM Invest Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	127 276	0	127 276	0
Muud nõuded	9 212	9 212	0	0
Intressinõuded	9 212	9 212	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 488	9 212	127 276	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	49 257	0	49 257	0
Muud nõuded	1 081	1 081	0	0
Intressinõuded	1 081	1 081	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 338	1 081	49 257	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	592	592
Muud	36 000	36 000
31.12.2021	36 592	36 592

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	36 592	36 592
Muud	125 130	125 130
31.12.2022	161 722	161 722

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 10,72%-line osalus ettevõttes Estonian Development Holding OÜ soetusmaksumuses 536 eurot ja 2%-line osalus Läti ettevõttes Valdemara 8 SIA soetusmaksumuses 36 056 eurot.

Aruandeperioodil loovutas osanik Ettevõttele 5%-lise osaluse Lökke Holding OÜ-s soetusmaksumusega 125 130 eurot.

Valdemara 8 SIA suurendas 2021. aastal osakapitali ning Ettevõtte tegi sisse makse 36 000 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	6 500	0	6 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajaline laen 2	1 820	0	1 820	0	3%	EUR	Tähtajatu	
Laen seotud osapoolelt	276 529	0	276 529	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	284 849	0	284 849	0				
Laenukohustised kokku	284 849	0	284 849	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	6 500	0	6 500	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajaline laen 2	1 820	0	1 820	0	3%	EUR	Tähtajatu	
Laen seotud osapoolelt	76 000	0	76 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	7
Pikaajalised laenud kokku	84 320	0	84 320	0				
Laenukohustised kokku	84 320	0	84 320	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 874	0	1 874	0
Intressivõlad	1 874	0	1 874	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874	0	1 874	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 600	1 600	0	0
Muud võlad	1 494	0	1 494	0
Intressivõlad	1 494	0	1 494	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 094	1 600	1 494	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2022 ja 2021 töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276 529	76 000
Kokku laenukohustised	276 529	76 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	0	76 000	0
Kokku laenukohustised	76 000		76 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	205 629	276 529	0
Kokku laenukohustised	76 000	205 629	276 529	0

Kohustis seotud osapoole ees laenukohustist summas 276 529 eurot (31.12.2021: 76 000 eurot). Seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

AnM Invest Holding OÜ (registrikood: 14330379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Management board member	02.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 835
Kokku	3 894
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 894
Kokku	3 894

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 835
Kokku	3 894
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 894
Kokku	3 894

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrea Mantovani	24.07.1965	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@colonna.ee