

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu

registrikood: 80218871

telefon: +372 55565986

e-posti aadress: kykaare15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2748 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2748 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 2748 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 412	17 988	
Nõuded ja ettemaksed	10 365	11 930	2
Kokku käibevarad	32 777	29 918	
Kokku varad	32 777	29 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 299	7 511	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 299	7 511	
Kokku kohustised	7 299	7 511	
Netovara			
Reservkapital	595	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 812	20 576	
Aruandeaasta tulem	3 071	1 236	
Kokku netovara	25 478	22 407	
Kokku kohustised ja netovara	32 777	29 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 579	16 459	
Kokku tulud	16 579	16 459	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 842	-10 671	4
Tööjõukulud	-3 668	-4 520	5
Kokku kulud	-13 510	-15 191	
Põhitegevuse tulem	3 069	1 268	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	0	-33	
Aruandeaasta tulem	3 071	1 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 069	1 268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 565	-3 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	1 697
Makstud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 424	-205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 478
Makstud intressid	0	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 511
Kokku rahavood	4 424	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 988	19 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 424	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 412	17 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	595	20 576	21 171
Aruandeaasta tulem	0	1 236	1 236
31.12.2021	595	21 812	22 407
Aruandeaasta tulem	0	3 071	3 071
31.12.2022	595	24 883	25 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 790	8 790
Ostjatelt laekumata arved	8 790	8 790
Ettemaksed	1 575	1 575
Muud makstud ettemaksed	1 575	1 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	10 365
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 466	10 466
Ostjatelt laekumata arved	10 466	10 466
Ettemaksed	1 464	1 464
Muud makstud ettemaksed	1 464	1 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 930	11 930

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 569	6 569
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	607	607
Muud saadud ettemaksed	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	7 299	7 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 793	6 793
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	125	125
Saadud ettemaksed	288	288
Muud saadud ettemaksed	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	7 511	7 511

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 032	1 110
Territooriumi korrashoid	5 394	6 110
Maagaas (vahe)	34	0
Panga teenustasu	93	93
Raamatupidamisteenus	1 600	1 600
Kindlustus	470	640
Külm vesi(vahe)	1 219	1 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 842	10 671

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 748	3 381
Sotsiaalmaksud	920	1 139
Kokku tööjõukulud	3 668	4 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 748	2 746

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1022 EUR
2	773 EUR
3	1270 EUR
4	991 EUR
5	944 EUR
6	826 EUR
7	822 EUR
8	830 EUR
9	1032 EUR
10	1260 EUR
11	747 EUR
12	915 EUR
13	1392 EUR
14	841 EUR
15	800 EUR
16	1159 EUR
17	527 EUR
18	935 EUR
19	1217 EUR
20	574 EUR
21	1080 EUR
22	1388 EUR
23	663 EUR
24	984 EUR
25	1792 EUR
26	492 EUR
27	893 EUR
28	1274 EUR
29	527 EUR
30	972 EUR
31	1433 EUR
32	2416 EUR
33	1356 EUR
34	1246 EUR
35	1314 EUR
36	1783 EUR
37	1726 EUR
38	2028 EUR
39	1291 EUR
40	1007 EUR
41	1631 EUR
42	601 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	808 EUR
44	1213 EUR
45	713 EUR
46	988 EUR
47	2065 EUR
48	792 EUR
49	833 EUR
50	1454 EUR
51	619 EUR
52	1071 EUR
53	1599 EUR
54	593 EUR
55	1166 EUR
Kokku:	60688 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.23.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 15 korteriühistu (registrikood: 80218871) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Zguro-Kuznetsova	Juhatuse liige	<u>30.05.23</u>
Marina Sokolova	Juhatuse liige	<u>25.05.23.</u>
Ruslan Berov	Juhatuse liige	<u>31.05.23.</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565986
E-posti aadress	kykaare15@gmail.com