

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Holding4aia OÜ

registrikood: 12508560

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Holding4Aia OÜ (edaspidi nimetatud ka **Ettevõtte**) asutati 22.07.2013. aastal. Ettevõtte registreeritud osakapital on 2800 eurot ja koosneb kahest osast.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. 2022. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Ettevõtte tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 655	22 840	2
Kokku käibevarad	5 655	22 840	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	558 860	558 860	4
Finantsinvesteeringud	15 418	15 418	
Nõuded ja ettemaksed	890 312	870 974	3
Kokku põhivarad	1 464 590	1 445 252	
Kokku varad	1 470 245	1 468 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	76 135	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	76 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	899 139	823 004	5
Võlad ja ettemaksed	566 399	555 290	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 465 538	1 378 294	
Kokku kohustised	1 465 538	1 454 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	7
Ülekurss	95 000	95 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 137	-82 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 956	-1 821	
Kokku omakapital	4 707	13 663	
Kokku kohustised ja omakapital	1 470 245	1 468 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-918	-1 682
Ärikasum (kahjum)	-918	-1 679
Intressitulud	42 672	54 849
Intressikulud	-50 710	-54 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 956	-1 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 956	-1 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holding4aia OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	5 655	22 840
Kokku raha	5 655	22 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	853 430	0	853 430	0
Muud nõuded	36 882	0	36 882	0
Intressinõuded	36 882	0	36 882	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	890 312	0	890 312	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	853 431	0	853 431	0
Muud nõuded	17 543	0	17 543	0
Intressinõuded	17 543	0	17 543	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	870 974	0	870 974	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12557067	Pärnu mnt Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Pärnu mnt Holding OÜ	558 860	558 860
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	558 860	558 860

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	823 004	0	823 004	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Muud laenud	76 135	0	76 135	0	0%-5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	899 139	0	899 139	0				
Laenukohustised kokku	899 139	0	899 139	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	573 004	0	573 004	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Laen osanikult	250 000	0	250 000	0	5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	823 004	0	823 004	0				
Laenukohustised kokku	823 004	0	823 004	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	566 399	0	566 399	0
Intressivõlad	566 399	0	566 399	0
Kokku võlad ja ettemaksed	566 399	0	566 399	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	631 425	76 135	555 290	0
Intressivõlad	555 290	0	555 290	0
Muud viitvõlad	76 135	76 135	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	631 425	76 135	555 290	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte polnud aastatel 2022 ja 2021 töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Evercorp OÜ
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	840 653	823 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 653	823 662
Laenukohustised		
Emaettevõtja	823 004	573 004
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000
Kokku laenukohustised	823 004	823 004
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	557 176	521 340
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 950
Kokku võlad ja ettemaksed	557 176	555 290

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 215 623	409 144	806 479	52 486
Kokku antud laenud	1 215 623	409 144	806 479	52 486
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	806 479	0	806 479	40 324
Kokku antud laenud	806 479	0	806 479	40 324

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 013 004	0	440 000	573 004	42 491
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	0	250 000	12 500
Kokku laenukohustised	1 263 004	0	440 000	823 004	54 991
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	573 004	250 000	0	823 004	41 486
Kokku laenukohustised	573 004	250 000	0	823 004	41 486

Emaettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2022 laenukohustusest 823 004 eurot (2021: 573 004 eurot) ja intressivõlast 557 176 eurot (2021: 521 340 eurot).

Aruandeperioodil toimus emaettevõtja ühinemine teise seotud osapoolega, mille tulemusel liikus Ettevõtte laenukohustis 250 000 eurot ja intressikohustis 521 340 eurot emaettevõtjale.

Sidusettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2022 laenukohustest 806 479 eurot (2021: 806 479 eurot) ja intressinõudest 34 174 eurot (2021: 17 183 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Holding4aia OÜ (registrikood: 12508560) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	02.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 956
Kokku	-93 093
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-93 093
Kokku	-93 093

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 956
Kokku	-93 093

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evercorp OÜ	14084874	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee